



Российская Федерация  
Самарская область

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕШЕНИЕ**

От 13 апреля 2017 года

№ 10

**О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

На основании статей 12, 15 части первой и главы 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации Собрание Представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области РЕШИЛО:

1. Установить на территории сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области налог на имущество физических лиц и определить ставки налога в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

Вид объекта налогообложения	Ставка налога
Жилые дома; Жилые помещения (квартира, комната); Гаражи, машино – места; Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м. и которые расположены на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.	0,3 процента
Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.	0,9 процента – в 2015 году 1,2 процента – в 2016 году 1,5 процента – в 2017 году 1,8 процента – в 2018 году 2 процента – в 2019 году и последующие годы

Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей.	2 процента
Прочие объекты	0,5 процента

2. Установить льготу физическим лицам, зарегистрированным индивидуальными предпринимателями, в отношении объектов недвижимого имущества, используемого в предпринимательских целях, в виде уменьшения налоговой базы на величину кадастровой стоимости площади объекта недвижимого имущества:

- 50 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со средней численностью работников не менее 1 человека в предшествующем налоговом периоде;
- 100 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со средней численностью работников не менее 3 человек за предшествующий налоговый период;
- 150 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со средней численностью работников не менее 4 человек за предшествующий налоговый период.»;

3. Налоговые льготы, предусмотренные в пункте 2 настоящего Решения, предоставляются в отношении всех объектов недвижимого имущества, используемого физическим лицом, зарегистрированным индивидуальным предпринимателем, при одновременном соблюдении следующих условий:

3.1. налогоплательщик - индивидуальный предприниматель, средняя численность работников которого не превышает 100 человек и доходы которого по данным бухгалтерского учета за год, предшествующий налоговому периоду, без учета налога на добавленную стоимость, не превысили сумму 60 млн. рублей, скорректированную на коэффициент-дефлятор текущего налогового периода;

3.2. за отчетный и (или) налоговый период средняя заработная плата работников составила не менее 2 прожиточных минимумов в месяц, утвержденных постановлением Правительства Самарской области;

3.3. в текущем налоговом периоде 80% доходов индивидуального предпринимателя, от всех доходов, определенных по данным бухгалтерского учета в предшествующем налоговом периоде, являются доходами, получаемыми по видам экономической деятельности, не относящимся к разделу J (Финансовая деятельность), классу 70 раздела К (Операции с недвижимым имуществом) и разделу С (Добыча полезных ископаемых) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, принятым постановлением Госстандарта России от 06.11.2001 № 454-ст.»

4. Утвердить Порядок применения льгот по налогу на имущество физических лиц согласно приложения №1.

5. Признать утратившим силу Решение Собрания представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области от 11.11.2014 года №35 «О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области» (в редакции от 08 сентября 2015 года №19, от 10 марта 2016 года № 5)

6. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2016 г.

7. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Ставрополь – на – Волге».



Председатель Собрания представителей  
сельского поселения Выселки

/О.В. Дубылкина/



И.о. главы сельского поселения Выселки

/В.А. Анциферова/

**ПОРЯДОК  
И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ  
ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ  
В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВЫСЕЛКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий Порядок и условия предоставления льгот по налогу на имущество физических лиц в сельском поселении Выселки (далее - Порядок) определяет порядок и условия предоставления льгот, указанных в пунктах 2 настоящего Решения.

1.2. Действие настоящего Порядка распространяется на категории налогоплательщиков, указанных в пунктах 2 Решения, на которых возложена обязанность уплачивать налоги на территории сельского поселения Выселки.

**2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ПРИМЕНЕНИЯ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ**

2.1. Предоставление налоговых льгот, предусмотренных пунктами 2 настоящего Решения, носит заявительный характер. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по месту постановки плательщика на налоговый учет, до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

2.2. Налогоплательщик, представивший в налоговый орган заявление и документы, подтверждающие факт возникновения льготы, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненную информацию с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ  
ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ**

3.1. Налогоплательщики при использовании налоговых льгот имеют право использовать налоговые льготы в течение всего периода их действия.

3.2. Использование налоговой льготы осуществляется на основании письменного заявления налогоплательщика, представляемого в налоговый орган по месту постановки его на учет в качестве налогоплательщика.

3.3. В заявлении плательщиком последовательно обосновывается соблюдение всех условий применения налоговой льготы, обозначенных в пунктах 2 Решения.

3.4. «К заявлению налогоплательщика прилагаются следующие подтверждающие документы:

- в случае если индивидуальный предприниматель осуществляет свою деятельность по упрощенной системе налогообложения, - свою справку в произвольной форме с сообщением этой информации;

- если деятельность не ведется по упрощенной системе налогообложения - заверенную налогоплательщиком - индивидуальным предпринимателем копию отчета по НДС за год, предшествующий налоговому периоду.

- заверенную налогоплательщиком - индивидуальным предпринимателем копию отчета в Пенсионный фонд РФ за год, предшествующий налоговому периоду, в котором имеются данные о численности работников;

- заверенную налогоплательщиком - индивидуальным предпринимателем копию документа на собственность по помещению, в котором указана его площадь и в котором индивидуальный предприниматель осуществляет свою деятельность.

- заверенные налогоплательщиком - индивидуальным предпринимателем копии:

а) Декларации о доходах за год, предшествующий налоговому периоду,

б) годовой отчетности по НДФЛ за год, предшествующий налоговому периоду, либо отчетность в Пенсионный фонд РФ за год, предшествующий налоговому периоду, в котором имеются данные, позволяющие сравнить среднюю заработную плату работников с двумя установленными региональным законодательством прожиточными минимумами в месяц.

- выписку из ЕГРЮЛ, полученной не ранее, чем за месяц до даты предоставления заявления на применение льготы».