

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Осиновка муниципального района
Ставропольский Самарской области по вопросу о проекте Генерального
плана сельского поселения Осиновка муниципального района
Ставропольский Самарской области**

26 ноября 2013 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 24 октября 2013 года по 26 ноября 2013 года.

2. Место проведения публичных слушаний - 445165, Самарская область, Ставропольский район, село Осиновка, ул.Славянская, 30.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Осиновка муниципального района Ставропольский Самарской области от 21 октября 2013 года № 30 «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Осиновка муниципального района Ставропольский Самарской области», опубликованное в газете «Ставрополь-на-Волге» от 24 октября 2013 года № 340-342 (9627-9629).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Генерального плана сельского поселения Осиновка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект Генерального плана).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Осиновка муниципального района Ставропольский Самарской области по проекту Генерального плана проведены:

в селе Винновка – 25 октября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Казачкова, 25 (принял участие 1 человек);

в селе Ермаково – 28 октября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Центральная, 13 (приняли участие 1 человек);

в селе Осиновка – 29 октября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Славянская, 30 (приняли участие 6 человек).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Генерального плана внесли в протокол публичных слушаний 8 человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Осиновка муниципального района Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту Генерального плана:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Генерального плана в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказал 1 человек.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку во вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту Генерального плана:

1) Считаю необходимым:

- отобразить границы населенных пунктов сельского поселения Осиновка муниципального района Ставропольский Самарской области, а также функциональное зонирование сельского поселения Осиновка муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки сельского поселения Осиновка муниципального района Ставропольский Самарской области (постановление Главы сельского поселения Осиновка муниципального района Ставропольский Самарской области от 17 октября 2013 года № 29 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Осиновка муниципального района Ставропольский Самарской области»);

- при отображении границ населенных пунктов обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости.

- обеспечить учет положений Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, утвержденных

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25712.2008 № 496-п, о запрете размещения на территориях, подверженных затоплению и подтоплению, новых населенных пунктов и строительстве капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод;

- обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах генерального плана условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19;

- обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в Положении о территориальном планировании, и информации, отображенной на картографических материалах проекта генерального плана;

2) Полагаю необходимым:

- все планируемые к размещению на территории поселения объекты должны отображаться значками разного размера в зависимости от их значения: региональные, местного значения муниципального района, местного значения поселения, частные;

- разделить объекты на группы в зависимости от их значения;

- предусмотреть технические характеристики в отношении всех объектов капитального строительства, планируемых к строительству и реконструкции;

- обозначать объекты улично-дорожной сети белыми линиями;

- в экспликации объектов местного значения на картах указать все объекты местного значения поселения, объекты местного значения муниципального района, объекты регионального значения, в том числе и

объекты, подлежащие реконструкции, отображать в экспликации объектов на карте их основные характеристики;

- объекты частного характера на картах отображать только значками в информационных целях. В экспликацию данные объекты включению не подлежат;

- уточнить в Положении о территориальном планировании характеристики зон с особыми условиями использования территории, установление которых необходимо в связи с планируемым размещением объектов местного значения сельского поселения в соответствии с действующим законодательством;

- определить параметры функциональных зон (подзон) применительно к каждой зоне (подзоне). Обеспечить отображение в таблице информации о планируемых в каждой зоне (подзоне) объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения сельского поселения, за исключением линейных объектов;

- обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в Положении о территориальном планировании, и информации, отображенной на картографических материалах проекта генерального плана;

3) Предлагаю:

- при отображении границ населенных пунктов учесть границы национального парка «Самарская Лука» установленные, в соответствии с Положением о федеральном государственном учреждении «Национальный парк «Самарская Лука», утвержденным приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 09.03.2004 № 259.

8. Не могут быть учтены следующие замечания и предложения участников публичных слушаний:

№	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Информация о возражениях, замечаниях и предложениях	Краткая мотивировка отклонения возражения, замечания или предложения
1.	Артюх Л.И.	Не урезать границы села в пользу национального парка «Самарская	Передача дорог не регламентируется положениями генерального

		<p>Лука». Предлагаю национальному парку передать в ведение леса и другие необходимые территории, но в границах территории села оставить место для расширения.</p> <p>Передачу дорог в национальный парк считаю нецелесообразным.</p>	<p>плана.</p> <p>Проектом генерального плана границы села не изменяются, а отображаются в соответствии с данными Государственного кадастра недвижимости о границах земельных участков, их категориями, а также в соответствии с данными о границах национального парка, установленных в соответствии с Положением о федеральном государственном учреждении «Национальный парк «Самарская Лука», утвержденным приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 09.03.2004 № 259.</p>
2.	<p>Фадеева О.С. Остроухов А.А.</p>	<p>Включить в состав земель особо охраняемых природных территорий, с соответствующим созданием земель особо охраняемых территорий земельные участки с кадастровыми номерами: 63:32:2308002:121 63:32:2308002:122 63:32:2308002:123 в состав земель особо охраняемых природных территорий данные участки не включать</p>	<p>В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральным планом устанавливаются границы населенного пункта, а также функциональное зонирование территории. Путем утверждения границ населенных пунктов осуществляется перевод в земли населенных пунктов земель иных категорий.</p> <p>Перевод земельных участков из одной категории в другую, не касающийся включения земельных участков в границы населенного пункта, осуществляется уполномоченными органами в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»</p> <p>Учитывая изложенное, замечание учету не подлежит.</p> <p>Кроме того, из замечания неясно требуется включение перечисленных земельных участков в состав земель особо</p>

			охраняемых природных территорий.
3.		Включить в границы села Осиновка земельный участок с кадастровым номером 63:32:2308002:130. В состав земель особо охраняемых природных территорий данный участок не включать	В соответствии с Положением о федеральном государственном учреждении «Национальный парк «Самарская Лука», утвержденным приказом МПР России от 09.03.2004 № 259, земельный участок находится в границах национального парка «Самарская Лука». Учитывая, что в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» территория национального парка обладает особым природоохранным, эколого-просветительским и научно-исследовательским значением и включает в себя природные комплексы и объекты, имеющие особую экологическую, историческую и эстетическую ценность, полагаем невозможным включение указанных земельных участков в границы населенного пункта.
4.	СНТ «Ермаковское»	Включить в границы сельского поселения Осиновка следующие земельные участки: - расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Осиновка, СНТ «Ермаковское»; - с кадастровым номером 63:32:0000000:8603. В состав земель особо охраняемых природных территорий не включать.	В соответствии с Положением о федеральном государственном учреждении «Национальный парк «Самарская Лука», утвержденным приказом МПР России от 09.03.2004 № 259, земельный участок находится в границах национального парка «Самарская Лука». Согласно п. 11 Положения о национальных природных парках Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 10.08.1993 № 769, конкретные особенности, зонирование и режим каждого национального природного парка определяются в положении о нем, утверждаемом
5.	Апаназова Н.А.	Земли сельскохозяйственного назначения, ранее переданные в ведение сельской волости, оставить землями сельскохозяйственного назначения. Земли сельскохозяйственного назначения Осиновка не отдавать в национальный парк. Администрации совместно с нацпарком определить места, где пастьба скота может нанести вред окружающей среде, и проинформировать жителей о данных территориях.	В соответствии с Положением о федеральном государственном учреждении «Национальный парк «Самарская Лука», утвержденным приказом МПР России от 09.03.2004 № 259, земельный участок находится в границах национального парка «Самарская Лука». Согласно п. 11 Положения о национальных природных парках Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 10.08.1993 № 769, конкретные особенности, зонирование и режим каждого национального природного парка определяются в положении о нем, утверждаемом
6.	Митчихин И.Е.	Изменить	

		функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 63:32:2308002:133 с сельскохозяйственной на рекреационную	государственным органом управления Российской Федерации, в ведении которого находится парк. Так, Положением о федеральном государственном учреждении «Национальный парк «Самарская Лука» утвержден состав и границы функциональных зон национального парка. Кроме того, согласно пункту 4.6 указанного Положения режим использования земель, включенных в границы национального парка без изъятия из хозяйственной эксплуатации, определяется Положением, утверждаемым Минприроды России по согласованию с органом исполнительной власти Самарской области. Учитывая изложенное, генеральным планом поселения не может определяться функциональное назначение территории, входящей в границы национального парка. Следовательно, предложение учету не подлежит.
7.	Остроухов А.А.	Изменить функциональную зону земельных участков с кадастровыми номерами: - 63:32:2308001:88 - 63:32:2308002:104	

9. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Генерального плана рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом замечаний и предложений, изложенных в пункте 7.3 настоящего заключения.

Глава сельского поселения Осиновка



Л.Н. Дарьина

