



СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ОСИНОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

Новости

Осиновки

6+

№17 (057),
14 сентября 2018 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСИНОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №38 от 04.09.2018 года

О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСИНОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСИНОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСИНОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ №29 ОТ 16.12.2013 ГОДА»

В соответствии с частью 2 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Осиновка муниципального района Ставропольский Самарской области, постановляю:

1. Подготовить проект решения Собрании представителей сельского поселения Осиновка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Осиновка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрании представителей сельского поселения Осиновка муниципального района Ставропольский Самарской области № 29 от 16.12.2013 г.».
2. Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Новости Осиновка» и на официальном сайте администрации сельского поселения.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Осиновка муниципального района Ставропольский В.Ф. КОТКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСИНОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39 от 14.09.2018 г.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСУЖДЕНИЯ ПРОЕКТА ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМ И ПРАВИЛ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСИНОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В целях осуществления участия заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проекта «Об утверждении норм и правил по благоустройству территории сельского поселения Осиновка муниципального района Ставропольский Самарской области» руководствуюсь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года №169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», «Методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территории поселений, городских округов, внутригородских районов» утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр, постановляю:

1. Утвердить:
 - 1) Порядок общественного обсуждения проекта «Об утверждении норм и правил по благоустройству территории сельского поселения Осиновка муниципального района Ставропольский Самарской области» (приложение № 1);
 - 2) Положение об общественной комиссии для организации обсуждения проекта «Об утверждении норм и правил по благоустройству территории сельского поселения Осиновка муниципального района Ставропольский Самарской области» (приложение № 2);
 - 3) Состав общественной комиссии для организации обсуждения проекта (приложение № 3);
 - 4) График общественного обсуждения проекта (приложение № 4).
2. Специалисту администрации сельского поселения Осиновка муниципального района Ставропольский разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации сельского поселения Осиновка муниципального района Ставропольский в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование», «Новости Осиновки».

Глава сельского поселения Осиновка В.Ф. КОТКОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН постановлением администрации
сельского поселения Осиновка
муниципального района Ставропольский

ПОРЯДОК ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСУЖДЕНИЯ ПРОЕКТА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМ И ПРАВИЛ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСИНОВКА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСИНОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ

1. Настоящий Порядок определяет форму, порядок и сроки проведения общественного обсуждения проекта «Об утверждении норм и правил по благоустройству территории сельского поселения Осиновка (далее - Правила)».
2. Общественные обсуждения проекта Правил проводятся в целях: информирования граждан, организации и общественных объединений сельского поселения Осиновка о разработанном проекте Правил, выявлении и учете мнения граждан, организаций, объединений о разработанном проекте Правил.
3. Общественное обсуждение проекта Правил организуется и проводится администрацией сельского поселения Осиновка.
4. В общественных обсуждениях участвуют граждане, проживающие на территории сельского поселения Осиновка, достигшие возраста 18 лет, а также представители организаций и общественных

объединений, политических партий и движений.

5. Общественное обсуждение проекта Правил осуществляется в форме открытого размещения проекта Правил на официальном сайте администрации сельского поселения Осиновка.

6. При размещении проекта Правил публикуется следующая информация:

6.1. Извещение о проведении общественного обсуждения проекта Правил по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

6.2. Срок проведения общественного обсуждения составляет 30 дней со дня размещения проекта Правил на официальном сайте администрации сельского поселения Осиновка;

6.3. Электронный адрес ответственного исполнителя проекта Правил для направления замечаний и предложений к проекту Правил adm-osinowka@mail.ru;

6.4. Положение об общественной комиссии для организации обсуждения проекта Правил;

6.5. Состав общественной комиссии для организации обсуждения проекта Правил.

7. При направлении замечаний (предложений) к проекту Правил участникам общественного обсуждения необходимо указывать фамилию, имя, отчество, наименование организации, общественного объединения, контактный телефон, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии). В противном случае замечания (предложения) к проекту Правил признаются анонимными и к рассмотрению не принимаются.

8. Общественная комиссия рассматривает, обобщает, анализирует замечания (предложения), поступившие в рамках общественного обсуждения проекта Правил. В случае целесообразности и обоснованности замечания (предложения) ответственный исполнитель дорабатывает проект Правил. Результаты общественного обсуждения носят рекомендательный характер. В случае отсутствия замечаний проект Правил остается без изменений.

9. Итоги общественного обсуждения проекта Правил в течение 7 рабочих дней после завершения срока общественного обсуждения проекта правил формируются ответственным исполнителем в виде итогового документа (протокола) по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку и подлежат размещению на официальном сайте администрации сельского поселения Осиновка.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к Порядку проведения общественного обсуждения проекта Правил

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСУЖДЕНИЯ ПРОЕКТА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМ И ПРАВИЛ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСИНОВКА

Доводим до вашего сведения, что в период до 14 октября 2018 года проводится общественное обсуждение проекта Правил благоустройства территории сельского поселения Осиновка. Ответственный за проведение общественного обсуждения проекта Правил, администрация сельского поселения Осиновка (электронная почта: adm-osinowka@mail.ru контактный телефон: 8(8482) 23-75-24.

Предлагаем жителям, проживающим на территории сельского поселения Осиновка, достигшим возраста 18 лет принять участие в обсуждении проекта благоустройства территории сельского поселения Осиновка. Ознакомиться с проектом документа можно на официальном сайте администрации сельского поселения Осиновка. Общественное обсуждение будет проводиться до 14 октября 2018 г. включительно. При направлении замечаний (предложений) к проекту Правил участникам общественного обсуждения необходимо указывать фамилию, имя, отчество, контактный телефон, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии). Замечания и предложения необходимо направлять на электронную почту: adm-osinowka@mail.ru, контактный телефон: 8(8482) 23-75-24 администрация сельского поселения Осиновка

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 к порядку проведения общественного обсуждения проекта Правил

ПРОТОКОЛ № ____ ПО ИТОГАМ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСУЖДЕНИЯ ПРОЕКТА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМ И ПРАВИЛ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСИНОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

с. Осиновка

« ____ » _____ 2018 г.

Администрацией сельского поселения Осиновка было организовано и проведено общественное обсуждение проекта «Об утверждении норм и правил по благоустройству территории сельского поселения Осиновка

В течение срока проведения общественного обсуждения проекта Правил поступили следующие замечания и предложения:

1. Результаты рассмотрения замечаний и предложений,
2. либо в течение срока проведения общественного обсуждения проекта Правил благоустройства территории сельского поселения Осиновка - замечаний и предложений в администрацию сельского поселения Осиновка не поступало.

Протокол вел _____ (подпись)

Глава сельского поселения Осиновка В.Ф. КОТКОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН постановлением администрации
сельского поселения Осиновка

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕСТВЕННОЙ КОМИССИИ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ОБСУЖДЕНИЯ ПРОЕКТА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМ И ПРАВИЛ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСИНОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об общественной комиссии для организации обсуждения проекта Правил благоустройства территории сельского поселения Осиновка (далее - Положение) разработано в целях организации общественного обсуждения проекта Правил. Общественная комиссия для организации общественного обсуждения проекта Правил благоустройства территории сельского поселения Осиновка (далее - общественная комиссия) руководствуется в своей деятельности Конституцией

Российской Федерации, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, региональными законами, Уставом сельского поселения Осиновка, а также настоящим Положением.

- 1.2. Основными задачами общественной комиссии являются:
- совместное определение целей и задач по развитию и благоустройству сельского поселения, изучению проблем и потенциалов указанных территорий;
 - определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной муниципальной территории общего пользования;
 - обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стиливого решения, материалов;
 - консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования общественных территорий;
 - консультации по предполагаемым типам озеленения муниципальной территории общего пользования;
 - консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования общественных территорий;
 - участие в разработке проекта Правил благоустройства общественных территорий, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;
 - согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая жителей, предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон.

2. Состав и полномочия общественной комиссии
 2.1. Состав Комиссии формируется администрацией сельского поселения Осиновка
 2.2. Общественная комиссия состоит из председателя общественной комиссии, секретаря и членов общественной комиссии.

- 2.3. Заседания общественной комиссии проводятся по решению председателя общественной комиссии по мере необходимости.
 2.4. Председатель общественной комиссии:
- осуществляет руководство деятельностью общественной комиссии - дает поручения членам общественной комиссии по вопросам, входящим в компетенцию общественной комиссии;
 - инициирует проведение заседаний общественной комиссии (по мере необходимости);
 - организует контроль за выполнением решений, принятых общественной комиссией;
 - представляет общественную комиссию в вопросах, относящихся к ее компетенции;
 - осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на общественную комиссию.

- 2.5. Члены общественной комиссии:
- запрашивают и получают в установленном порядке от администрации сельского поселения Осиновка, должностных лиц и граждан необходимые для осуществления общественной комиссии материалы, документы и информацию;
 - рассматривают поступления от заинтересованных лиц предложения по проекту Правил, в том числе о формировании адресного перечня наиболее посещаемой территории общего пользования сельского поселения Осиновка, на которых предлагается благоустройство;
 - по итогам рассмотрения и оценки каждого из поступивших предложений принимают решение о рекомендации его к принятию либо отклонению;
 - выполняют поручения председателя общественной комиссии;
 - принимают участие в подготовке материалов к заседаниям общественной комиссии;
 - участвуют в заседаниях общественной комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании общественной комиссии заблаговременно представляют секретарю общественной комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании общественной комиссии и приобщается к решению общественной комиссии;
 - выражают свое особое мнение в письменной форме в случае несогласия с принятым общественной комиссией решением;
 - принимают меры, необходимые для выполнения решений общественной комиссии.

- 2.6. Секретарь общественной комиссии:
- организует проведение заседаний общественной комиссии;
 - информирует членов общественной комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе общественной комиссии, о повестке заседания общественной комиссии, дате, месте и времени его проведения;
 - ведет делопроизводство общественной комиссии.

2.7. В случае отсутствия секретаря общественной комиссии его полномочия выполняет другой член общественной комиссии по решению председателя общественной комиссии.

3. Организация и порядок работы общественной комиссии

- 3.1. Формами работы общественной комиссии являются:
- обследование по мере необходимости территорий округа;
 - заседания общественной комиссии.
- 3.2. Заседание общественной комиссии является правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от общего числа членов общественной комиссии.
- 3.3. Решения общественной комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих общественной комиссии. При равенстве голосов членов общественной комиссии решающим является голос председателя общественной комиссии. В случае несогласия с принятым решением член общественной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению общественной комиссии.

3.4. По результатам проведения заседания общественной комиссии в течение семи рабочих дней оформляется протокол. Протокол подписывается всеми членами общественной комиссии, присутствующими на заседании.

3.5. По окончании принятия представленных для рассмотрения и оценки предложений от участников общественного обсуждения проекта Правил общественная комиссия оформляет протокол по результатам общественного обсуждения. Протокол о результатах общественного обсуждения подлежит размещению на официальном сайте администрации сельского поселения Осиновка. 10

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН постановлением администрации сельского поселения Осиновка

СОСТАВ ОБЩЕСТВЕННОЙ КОМИССИИ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСУЖДЕНИЯ «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМ И ПРАВИЛ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСИНОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Председатель:	Котков В.Ф.
Члены комиссии:	Лизунова С.В. Специалист сельского поселения Осиновка , Дарвина Н.Л. Ведущий специалист сельского поселения Осиновка , Серов В.Г. ИП Серов «Хоз. Магазин» Иванов М.Г. депутат Собрания представителей сельского поселения Осиновка, Колениченко Т.В. депутат Собрания представителей муниципального района Ставропольский Михайлов И.С. депутат Собрания представителей сельского поселения Осиновка Потопова Т.А. Зав. клуб. сельского поселения Осиновка

Глава сельского поселения Осиновка В.Ф. КОТКОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

УТВЕРЖДЕН постановлением администрации сельского поселения Осиновка муниципального района Ставропольский

ГРАФИК ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСУЖДЕНИЯ ПРОЕКТА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМ И ПРАВИЛ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСИНОВКА РАЗРАБОТАННОГО В СООТВЕТСТВИИ С МЕТОДИЧЕСКИМИ РЕКОМЕНДАЦИЯМИ, УТВЕРЖДЕННЫМИ ПРИКАЗОМ МИНИСТРА РОССИИ ОТ 13.04.2017Г. № 711/ПР

Мероприятия	Срок
1. Разработка Порядка общественного обсуждения проекта «Об утверждении норм и правил по благоустройству территории сельского поселения Осиновка	до 14 октября 2018г.
2. Разработка проекта «Об утверждении норм и правил по благоустройству территории сельского поселения Осиновка в соответствии с Методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минстроя России от 13.04.2017г. № 711/пр	до 14 октября 2018 г.
3. Проведение общественного обсуждения проекта «Об утверждении норм и правил по благоустройству территории сельского поселения Осиновка в соответствии с Методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минстроя России от 13.04.2017г. № 711/пр	до 14 октября 2018 г
4. Подведение итогов общественного обсуждения проекта «Об утверждении норм и правил по благоустройству территории сельского поселения Осиновка в соответствии с Методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минстроя России от 13.04.2017г. № 711/пр	до 14 октября 2018 г
5. Доработка проекта «Об утверждении норм и правил по благоустройству территории сельского поселения Осиновка в соответствии с Методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минстроя России от 13.04.2017г. № 711/пр с учетом замечаний по итогам общественного обсуждения	до 14 октября 2018 г.

6. Утверждение Правил благоустройства «Об утверждении норм и правил по благоустройству территории сельского поселения Осиновка в соответствии с Методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минстроя России от 13.04.2017г. № 711/пр» до 14 октября 2018 г.

Глава сельского поселения Осиновка В.Ф. КОТКОВ

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСИНОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ

ПРОЕКТ РЕШЕНИЕ от _____ № _____

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМ И ПРАВИЛ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСИНОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 45.1 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр "Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Законом Самарской области от 13.06.2018 N 48-ГД "О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области" Собрание Представителей сельского поселения Осиновка муниципального района Ставропольский Самарской области. РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемые Нормы и правила по благоустройству территории сельского поселения Осиновка муниципального района Ставропольский Самарской области в новой редакции.
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение в районной газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте сельского поселения в сети Интернет.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Глава сельского поселения Осиновка В.Ф. КОТКОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ к решению Собрания Представителей сельского поселения Осиновка

НОРМЫ И ПРАВИЛА ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСИНОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Раздел 1. Основные параметры и понятия

1.1. Нормы и правила по благоустройству территории сельского поселения Осиновка (далее - Нормы) устанавливают основные параметры и необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания безопасной, удобной и привлекательной среды, устанавливая единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, определяя порядок содержания территорий поселения, как для физических, так и для юридических лиц.

1.2. Нормы могут применяться для применения при проектировании, контроле за осуществлением мероприятий по благоустройству территорий, эксплуатации благоустроенных территорий.

1.3. Нормы являются обязательными для исполнения органами, организациями, объединениями и иными юридическими лицами, независимо от их организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, а также гражданами и должностными лицами, находящимися в (или) осуществляющими свою деятельность на территории сельского поселения Осиновка.

1.4. В настоящих Нормах использованы ссылки на следующие нормативные документы:
 СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003. Защита от шума».
 СП 17.13330.2011 «СНиП Н-26-76. Кровли. Нормы проектирования». СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия». СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения» СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85*. Автомобильные дороги». СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест». СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». СП 52.13330.2010 «СНиП 23-05-95*. Естественное и искусственное освещение».

СН 54-182 «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов».
 СП 59.13330.2010 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СанПиН 2.1.5.980-00, 2.1.5. Водотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы.
 ГОСТ Р 22999-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Технические условия. Междоуличный стандарт. Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия».

ГОСТ Р 52290-2004 «Знаки дорожные. Общие технические требования».
 ГОСТ Р 51256-2018. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования
 ГОСТ Р 52044-2003 «Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения».

1.5. В настоящих Нормах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельный участок, строения, здания, сооружения, прилегающей территории;

Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасады благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями могут быть строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории поселения безопасной, удобной и привлекательной среды.

Нормируемый комплекс элементов благоустройства устанавливается в составе местных норм и правил благоустройства территории сельского поселения Осиновка. Объем благоустройства территории - территории поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площади, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуальное-пространственного восприятия (площадь застройки, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории поселения.

Объекты нормирования благоустройства территории - территории поселения, для которых в Норме и правилах по благоустройству территории устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями могут являться: площади различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций.

Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

1.6. Контроль за выполнением требований настоящих Норм на территории сельского поселения Осиновка осуществляет специалист администрации сельского поселения Осиновка

Раздел 2. Общие принципы и подходы

2.1. Деятельность по благоустройству включает в себя разработку проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству и содержанию объектов благоустройства. Под проектной документацией по благоустройству территорий понимается проект благоустройства, основанный на стратегии развития поселения и концепции, отражающей потребности его жителей, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения готовятся по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

2.2. Разработка проектной документации по благоустройству территорий, а также выполнение мероприятий по благоустройству и содержанию объектов благоустройства осуществляется с соблюдением норм, указанных в установленных на территории Российской Федерации сводах правил и национальных стандартах.

2.3. Развитие сельской среды осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами. При этом осуществлять развитие сельской среды по благоустройству, предусматривая комплексное и одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

2.4. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания их в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии, а также их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями. При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

2.5. Между физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владельцами являющихся объектами недвижимости, расположенными на территории, административной поделкой которой является территория, по которой осуществляется предоставление услуг, заключен договор о заключении прилегающей территории с правом ее целевого использования, оговоренного договором и соблюдением обязательств, установленных Правилами благоустройства территории поселения. Допустимые виды использования земель прилегающих территорий определяются администрацией поселения индивидуально по каждому обращению граждан либо организаций, приоритет отдается проектам по озеленению территорий, устройству рекреационных зон, детских площадок.

2.6. Участниками работ по благоустройству являются, в том числе:

- жители, которые формируют запрос на благоустройство и принимают участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;
- представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование;
- хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории поселения, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;
- представители профессионального сообщества, в том числе архитекторы и дизайнеры, которые разрабатывают концепции объектов благоустройства и создают рабочую документацию;
- исполнители работ, в том числе строители, производители малых архитектурных форм.

2.7. Участие жителей в подготовке и реализации проектов по благоустройству осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятых решений.

2.8. Участие жителей в реализации проекта может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков — архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей.

2.9. Концепция благоустройства для каждой территории создается с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей населенного пункта.

2.10. Территории поселения, удобно расположенные и легко доступные для большого числа жителей, должны использоваться с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон. Целесообразно предусмотреть взаимосвязь пространств пешеходных прогулок объектов инфраструктуры, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и доступности объектов.

2.11. Основными принципами обеспечения качества сельской среды при реализации проектов благоустройства территорий являются:

2.11.1. Принцип функционального разнообразия - насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

2.11.2. Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в муниципальном образовании условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем обеспечения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах.

2.11.3. Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).

2.11.4. Принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в населенном пункте общественных и частных пространств.

2.11.5. Принцип насыщенности общественных и частных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

2.12. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предприятий, собственников объектов недвижимости, владельцев объектов прилегающих зданиям), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства. Для связанных между собой территорий поселения, расположенных на участках, имеющих разных владельцев, разрабатываются единые или согласованные проекты благоустройства.

2.13. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередности реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются в соответствующей муниципальной программе по благоустройству территории.

2.14. В рамках реализации проекта благоустройства производится инвентаризация объектов благоустройства, и разрабатываются паспорта объектов благоустройства.

2.15. В паспорте отображаются следующая информация:

- объект недвижимости и граница земельного участка, формирующей территорию объекта благоустройства;
 - ситуационный план;
 - элементы благоустройства;
 - сведения о текущем состоянии;
 - сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству территории.
- 2.16. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития поселения.

Раздел 3. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития среды

3.1. К участию в формировании запроса на благоустройство территории и в формировании предложений местных профессионалов, активных жителей, представители сообществ и различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица).

3.2. Решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

3.3. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития сельской среды должен быть создан (использоваться существующий) интерактивный портал в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - «Интернет») для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства могут использоваться следующие формы:

- совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;
- определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих Правил понимаются части территории поселения, для которых определены границы и первоначальный вид деятельности (функционал), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);
- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;
- консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;
- консультации по предполагаемым типам озеленения;
- консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;
- участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;
- одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;
- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);
- осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта).

3.4. При реализации проектов общественность информируется о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

3.5. Обсуждение проектов производится всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 года №212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации".

3.6. Могут использоваться следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

3.7. По итогам общественных обсуждений формируется отчет, который выкладывается в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте сельского поселения.

3.8. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию поселения и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

3.9. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

3.10. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства осуществляется следующими способами:

- в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;
 - в предоставлении в соответствии с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;
 - в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;
 - в производстве или размещении элементов благоустройства;
 - в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств поселения;
 - в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;
 - в организации мероприятий благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;
 - в иных формах.
- ГЛАВА 2. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ**
- Раздел 1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории.**
- 1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территориями, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.
- 1.2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства следует определять в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организацию рельефа реконструируемой территории, как правило, следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий стока поверхностного водотока, использование вытесняемых грунтов на площади строительства.
- 1.3. При организации рельефа рекомендуется предусматривать снятие плодородного слоя почвы толщиной 150-200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.
- 1.4. При организации рельефа рекомендуется проектировать подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.
- 1.5. Рекомендуется проводить укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависит от местоположения откоса, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.
- 1.6. Подпорные стенки следует проектировать с учетом разницы высот сопрягаемых террас. Перепад рельефа менее 0,4 м рекомендуется оформлять бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки проектируются как инженерные сооружения. Стойкостью к выветриванию рекомендуется использовать материалы из массивной кладки или свайными (тонкие анкеры, свайные ростверки) видами подпорных стенок.
- 1.7. Следует предусматривать ограждение подпорных стенок и верхних бортовых откосов при размещении на них транспортных коммуникаций согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804. Также следует предусматривать ограждение пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса - более 2 м. Высота ограждений - не менее 0,9 м.
- 1.8. Искусственные элементы рельефа (подпорные стенки, земляные насыпи, выемки), расположенные вдоль магистральных улиц, могут использоваться в качестве шумозащитных экранов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);
- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;
 - консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;
 - консультации по предполагаемым типам озеленения;
 - консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;
 - участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;
 - одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;
 - осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);
 - осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).
- 3.4. При реализации проектов общественность информируется о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.
- 3.5. Обсуждение проектов производится всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 года №212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации".
- 3.6. Могут использоваться следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.
- 3.7. По итогам общественных обсуждений формируется отчет, который выкладывается в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте сельского поселения.
- 3.8. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию поселения и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.
- 3.9. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.
- 3.10. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства осуществляется следующими способами:
- в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;
 - в предоставлении в соответствии с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;
 - в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;
 - в производстве или размещении элементов благоустройства;
 - в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств поселения;
 - в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;
 - в организации мероприятий благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;
 - в иных формах.
- 1.9. При организации рельефа рекомендуется предусматривать снятие плодородного слоя почвы толщиной 150-200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.
- 1.10. При организации рельефа рекомендуется проектировать подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.
- 1.11. Рекомендуется проводить укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависит от местоположения откоса, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.
- 1.12. Подпорные стенки следует проектировать с учетом разницы высот сопрягаемых террас. Перепад рельефа менее 0,4 м рекомендуется оформлять бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки проектируются как инженерные сооружения. Стойкостью к выветриванию рекомендуется использовать материалы из массивной кладки или свайными (тонкие анкеры, свайные ростверки) видами подпорных стенок.
- 1.13. Следует предусматривать ограждение подпорных стенок и верхних бортовых откосов при размещении на них транспортных коммуникаций согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804. Также следует предусматривать ограждение пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса - более 2 м. Высота ограждений - не менее 0,9 м.
- 1.14. Искусственные элементы рельефа (подпорные стенки, земляные насыпи, выемки), расположенные вдоль магистральных улиц, могут использоваться в качестве шумозащитных экранов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);
- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;
 - консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;
 - консультации по предполагаемым типам озеленения;
 - консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;
 - участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;
 - одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;
 - осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);
 - осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).
- 3.4. При реализации проектов общественность информируется о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.
- 3.5. Обсуждение проектов производится всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 года №212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации".
- 3.6. Могут использоваться следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.
- 3.7. По итогам общественных обсуждений формируется отчет, который выкладывается в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте сельского поселения.
- 3.8. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию поселения и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.
- 3.9. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.
- 3.10. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства осуществляется следующими способами:
- в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;
 - в предоставлении в соответствии с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;
 - в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;
 - в производстве или размещении элементов благоустройства;
 - в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств поселения;
 - в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;
 - в организации мероприятий благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;
 - в иных формах.

Световая информация.

7.11. Световая информация (СИ), в том числе, световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей транспорта и пространств и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Рекомендуется учитывать размещение, габариты, формы и световые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

Источники света.

7.12. В стационарных световых ФО и АО рекомендуется применять энергоэффективные источники света, экономящие электроэнергию и обеспечивающие высокую яркость и равномерный свет. В зависимости от характеристик изделия и материалы: опоры, крошечные, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

7.13. Источники света в установках ФО рекомендуется выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светового зонирования.

7.14. В установках АО и СИ рекомендуется к использованию источники белого или цветного света с учетом формирования условий световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

Освещение транспортных и пешеходных зон

7.15. В установках ФО транспортных и пешеходных зон применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчурными сферами. Установки должны устанавливаться в рекреационных зонах на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

7.16. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров рекомендуется в зонах интенсивного пешеходного движения применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

7.18. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон рекомендуется осуществлять с учетом формируемого масштаба световых пространств. Над проезжей частью улиц рекомендуется устанавливать на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах - не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, устанавливаются на высоте не менее 3 м.

7.19. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц (районных) могут располагаться на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до шкочка опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшить до 0,3 м при условии отсутствия автобусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Опора не должна находиться в непосредственной близости от тротуара и проезжей части улиц.

7.20. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог, как правило, устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода вьездов, не нарушая единого строя линии их установки.

Режимы работы осветительных установок

7.21. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток рекомендуется предусматривать следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;
- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями сельской администрации;
- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые сельской администрацией;
- сезонный режим работы осветительных установок в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

7.22. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности может производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение производится:

- установок ФО - утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается администрацией поселения;
- установок СИ - в соответствии с решением администрации поселения, которая для большинства освещаемых объектов назначает вечерний режим в зимнее и летнее полугодие до полудни и до часу ночи соответственно, а на ряде объектов (градостроительные доминанты и т.п.) установку АО могут функционировать от заката до рассвета;
- установок СИ - по решению соответствующих ведомств или владельцев.

Раздел 8. Средства наружной рекламы и информации

8.1. Размещение средств наружной рекламы и информации на территории населенного пункта производится в соответствии с требованиями настоящего раздела.

Раздел 9. Некапитальные нестационарные сооружения

9.1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отдельные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещению, жесткости скелета и прочности. Для сооружений, устанавливаемых в зонах доступности объектов зонирования витрин применять бесконтактные, устойчивые материалы, безопасные прочнопрочные многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстро возводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

9.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях поселения, не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и покрытия, а также не должно препятствовать созданию благоприятной среды населенного пункта и благоустройству территории и застройки. При размещении сооружений в границах охраняемых зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

9.3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках пассажирского транспорта, асфальтовых дорожках и канализационных сетях, оборудованных, а также ближе 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

9.4. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытий, оборудованные осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии туалетных кабинок на территории) и контейнерами для сбора мусора.

9.4. Размещение остановочных павильонов предусматривать в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0x5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона - не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

9.5. Размещение туалетных кабинок и боксовых гаражей, боксовых гаражей, туалетных кабинок на территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Следует учитывать, что не допускается размещение туалетных кабинок на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

Раздел 10. Оформление и оборудование зданий и сооружений

10.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделки крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, шкочки и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмстки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

10.2. Колористическое решение зданий и сооружений рекомендуется проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территории сельского поселения Осиновки.

10.3. Возможность остекления лоджий и балконов, замены рам, окраски стен в исторических центрах населенных пунктов устанавливается в составе градостроительного регламента.

10.4. Размещение наружных кондиционеров и антенн-"тарелок" на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, рекомендуется предусматривать со стороны дворовых фасадов.

10.5. На зданиях и сооружениях населенного пункта рекомендуется предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель подъезда и квартиры, указатель номера жилого помещения, указатель для инвалидов, флагодержателя, памятных досок и мемориальных знаков, указатель пожарной гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистралей и коллекторов водопроводной сети, указатель канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением здания относительно улицы - дорожной сети.

10.6. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусматривается устройство отмстки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмстки - не менее 10% с стороны от здания, ширины для зданий и сооружений - 0,8-1,2 м, для сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5-3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмстки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

10.7. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;
- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;
- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие

твердого покрытия с уклоном не менее 5% в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытие (закрытый) или перекрытый решетками согласно пункту 1.14 настоящих Норм);

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газ или иные мягкие виды покрытия.

10.8. Входные группы зданий жилого и общественного назначения рекомендуется оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

10.9. Рекомендуется предусматривать при входных группах площадку с твердыми видами покрытия и предусмотреть возможность размещения посадочных мест для инвалидов, предусмотренных как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территорий населенного пункта.

10.10. Допускается использование части площадки при входных группах для временного парирования легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока, что подтверждать расчетом. В этом случае следует предусматривать наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного ограждения.

10.11. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улицы-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементной одной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

10.12. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и осулеск с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий периода застройки до 70-х годов предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования осулеск рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыши.

11.1. На территории населенного пункта рекомендуется проектировать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей. Размещение площадок в границах охраняемых зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий необходимо согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

11.2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12-16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

11.3. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста не менее 10 м, младшего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м.

11.4. Детские площадки для дошкольного и дошкольного возраста рекомендуется размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки рекомендуется размещать на озелененных территориях группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

11.4. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения рекомендуется проектировать из расчета 0,5-1 кв.м на жителя. Размеры и условия размещения площадок определяется проектированием в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки.

11.5. Площадки детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50-75 кв.м), размещать отдельно или совмещать с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадок рекомендуется устанавливать не менее 80 кв.м.

11.6. Оптимальный размер игровых площадок рекомендуется устанавливать для детей дошкольного возраста - 70-150 кв.м, школьного возраста - 100-300 кв.м, комплексных игровых площадок - 900-1600 кв.м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв.м). Соседствующие детские и взрослые площадки разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

11.7. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях поселения или в составе застройки.

11.8. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков для размещения объектов благоустройства территории, зон размещения объектов некапитального назначения, а также от проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств принимать согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 15 м.

11.9. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, средние и высокие деревья, а также фундаментов, выступающих частей конструкций, расположенных в землю металлических перемишек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

11.10. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

11.11. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное) на грунтовом основании или гравийный - при выборе в качестве покрытия площадки рекомендуется предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированными видами покрытия.

11.12. Для сопряжения поверхности площадки и газона применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

11.13. При выборе посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

11.14. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудовать стеном с правилами поведения на площадке, при выборе в качестве покрытия площадки рекомендуется предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированными видами покрытия.

11.15. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

Площадки отдыха

11.16. Площадки отдыха обычно предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, рекомендуется - на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки отдыха устанавливаются проходами, при выборе в качестве покрытия площадки рекомендуется предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированными видами покрытия.

11.17. Площадки отдыха на жилых территориях следует проектировать из расчета 0,1-0,2 кв.м на жителя. Оптимальный размер площадки 50-100 кв.м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 25 кв.м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв.м). Соседствующие детские и взрослые площадки разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

11.18. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование

11.19. Площадки для отдыха рекомендуется проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детей.

11.20. Рекомендуется применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав.

Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

11.21. Функционирование осветительного оборудования рекомендуется обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

11.22. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр рекомендуется устанавливать в пределах 12-15 кв.м.

Спортивные площадки

11.23. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их рекомендуется проектировать в составе территории жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до объектов благоустройства территории, зон размещения объектов некапитального назначения, а также от проездов и улиц - не менее 10 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 20 м.

11.24. Размещение и проектирование благоустройства спортивного двора на территории участков общеобразовательных школ вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливать площадью не менее 150 кв.м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв.м.

11.25. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие виды покрытия, спортивное оборудование. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

11.26. Озеленение размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

11.27. Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания к проезду, дорожке, другим объектам благоустройства - высотой не менее 1,2 м.

Площадки для установки мусоросборников

11.28. Площадки для установки мусоросборников, - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО). Наличие таких площадок предусматривается в составе территории любого функционального назначения, где могут накапливаться ТБО.

11.29. Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Рекомендуется проектировать размещение посадочных мест в зоне видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, с стороны от уличных фасадов зданий. Территорию площадки рекомендуется располагать в зоне застройки (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

11.30. Размер площадки на один контейнер принимать - 2-3 кв.м. Между контейнером и краем площадки размер прохода устанавливать не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки проектировать из расчета 0,03 кв.м на 1 жителя или 1 площадку на 6-8 подъездов жилых домов.

11.31. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТБО, осветительное оборудование. Рекомендуется проектировать озеленение площадки.

11.32. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклон покрытия площадки рекомендуется устанавливать составляющим 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застоя воды и скатывания контейнера.

11.33. Сопряжение площадки с прилегающим проездом, как правило, осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газом - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0-1,2 м.

11.34. Функционирование осветительного оборудования рекомендуется устанавливать в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор - не менее 3 м.

11.35. Озеленение рекомендуется производить деревьями с высокой степенью фитицидности, густой и плотной кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны предусматривать не менее 3,0 м. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стрижек, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

Площадки автостоянок

11.36. На территории поселения рекомендуется предусматривать следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прачных (грозных), перекачивающих (др.).

11.37. Средств расчистки территории автостоянок для жилых и общественных зданий принимается в соответствии со СанПиН 2.1.2/2.1.1.1200. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов проектировать согласно СНиП 35-01, блокировать по два или более мест без объемных разделителей, с обозначением границы прохода при помощи яркой разметки.

11.38. Не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне останова пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки предусматривать не ближе 15 м от конца или начала пешеходной коммуникации.

11.39. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровым и эстакадами.

11.40. Покрытие площадок рекомендуется проектировать аналогичным покрытием транспортных проездов.

11.41. Сопряжение покрытия площадки с проездом выполнять в одном уровне без укладки бортового камня, с газом - в соответствии с пунктом 4.4. настоящих Норм.

11.42. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

Раздел 12. Пешеходные коммуникации

12.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории поселения. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта рекомендуется обеспечивать минимальные условия для передвижения инвалидов, в том числе инвалидов с нарушениями зрения, пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций рекомендуется выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

12.2. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон принимать не более 60%, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20%, минимальный - 5%, максимальный - 30%. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидов принимаются в пределах: для тротуаров - 5,0% (вдоль тротуара) и 2,0% (на переходе); для системных коммуникациях с уклонами 30-60% рекомендуется не реже, чем через 10 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные уклоны, рекомендуется предусматривать устройство лестниц и пандусов.

12.3. В случае необходимости расширения тротуаров возможно устраивать пешеходные галереи в составе прилегающей застройки.

Основные пешеходные коммуникации

12.4. Основные пешеходные коммуникации, обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и пешеходных коммуникаций общественного транспорта, учреждениями культуры, бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

12.5. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций рекомендуется рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы "пик" и пропускной способности одной полосы движения в соответствии с Приложением 3 к настоящим Нормам. Трассировка пешеходных коммуникаций осуществляется в виде тротуаров, дорожек (в том числе дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению порядка 30°.

12.6. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами рекомендуется устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков рекомендуется обеспечивать создание равноуклонной пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним территорий для размещения и стоянки автотранспортных средств.

12.7. Препятствовать для насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также - минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 м.

12.8. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений, складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для пешеходов.

12.9. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел/га рекомендуется оборудовать площадками для установки скамьи и урн, размещая их не реже, чем через каждые 100 м. Площадка, как правило, должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длинну площадки рекомендуется рассчитывать на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также - места для инвалида-колясочника (составляющей не менее 30% от общей длины).

12.10. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреации).

12.11. Требования к покрытиям и конструкциям основных пешеходных коммуникаций устанавливаются с возможностью их всевозможной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более - возможность эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Рекомендуется предусматривать наличие плиткой. Проектирование ограждений пешеходных коммуникаций, расположенных на верхних бровках откосов и террас, производить согласно пункту 2.1.7 настоящих Норм.

12.12. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений. Второстепенные пешеходные коммуникации

12.13. Второстепенные пешеходные коммуникации, как правило, обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций устанавливается в пределах 1,0-1,5 м.

12.14. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия.

12.15 На дорожках скверов, бульваров, садов населенного пункта рекомендуется предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения. Рекомендуется мощение плиткой.

12.16. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) рекомендуется предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественными границами покрытия.

Раздел 13. Транспортные проезды

13.1. Транспортные проезды, - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично - дорожной сетью населенного пункта.

13.2. Проектирование транспортных проездов вести с учетом СНиП 2.05.02. При проектировании проездов следует обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

13.3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

13.4. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

13.5. Насаждения вдоль дорожек не должны приводить к сокращению абаротных дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м. На трассах велодорожек в составе крупных рекреаций рекомендуется размещение пункта технического

обслуживания.

ГЛАВА 3. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. Общие положения

1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разнообразие общественных территорий поселения: центр населенного пункта, многофункциональные, приагостральные и специализированные общественные зоны поселения.

1.2. На территориях общественного назначения при благоустройстве обеспечивается открытость и привлекательность для визуального восприятия (отсутствие глухих ограждений), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), причём поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

Раздел 2. Общественные пространства

2.1. Общественные пространства поселения включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта, приагостральные и многофункциональные зоны, центры населенных пунктов.

2.2. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны, обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенного пункта (пункты 13.1, раздела 1 и 2 Главы 7 настоящих Норм).

2.3. Участки общественной застройки с активным режимом посещения, - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п. объекты местного значения; они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае границы участка устанавливаются совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

2.4. Участки общественной застройки, либо без нее, в этом случае поселения проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

2.5. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств поселения включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

2.6. Рекомендуется на территории общественных пространств размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

2.7. Возможно на территории пешеходных зон и коммуникаций размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания.

2.8. Возможно на территории участков общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) размещение ограждений и средств наружной рекламы. При размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров поселения возможно отсутствие озеленения.

Раздел 3. Участки и специализированные зоны общественной застройки

3.1. Участки общественной застройки (за исключением рассмотренных в пункте 2.1 раздела 2 Главы 3 настоящих Норм) - это, участки общественных учреждений (с ограниченным или закрытым режимом посещения; органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае поселения устанавливаются совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений).

3.2. Благоустройство участков специализированных зон общественной застройки следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации, оформление учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, рекомендуется предусматривать обязательное размещение скамьи.

3.4. Возможно размещение ограждений, средств наружной рекламы; при размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров населенного пункта допускается отсутствие стационарного озеленения.

ГЛАВА 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. Общие положения

1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

Раздел 2. Общественные пространства

2.1. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и элементов озеленения.

2.2. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов оборудуются площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделения милиции) следует предусматривать устройство приобъектных автостоянок.

2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

2.4. Рекомендуется предусматривать твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, а также размещение мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамьи.

2.5. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

2.6. Озеленение территории общего пользования формировать в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения, включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников, озеленение дворовых территорий, газоны, газоны, спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак и др.), объекты рекреации (скверы, бульвары, сады).

Раздел 3. Участки жилой застройки

3.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

3.2. На территориях общей жилой застройки с коллективным использованием придомовой территории (многоквартирная застройка) предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установок мусоросборников, гостевых автостоянок, при водных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, рекомендуется в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

3.4. Озеленение жилого участка формировать между отмоткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, выходящие растения, компактные группы кустарников, невысокие отдельно стоящие деревья; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приеидомовые озеленения.

3.5. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц согласно пункту 3.9 настоящего Раздела.

3.6. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях рекомендуется проектировать с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

3.7. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства рекомендуется вести в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

3.8. При устройстве жилых участков вдоль магистралей, на реконструируемых территориях по

сторону улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установок мусоросборников).

3.9. На реконструируемых территориях жилых застроек предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (склады, сараи, стихийно возникших гаражей, в том числе типа "Ракушка"), рекомендуется выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

4.1. На территории участков детских садов и школ предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спорт ядро), озелененные и другие территории и сооружения.

4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

4.3. В качестве твердых видов покрытий рекомендуется применение цементобетона и плиточного мощения.

4.4. При озеленении территории детских садов и школ не допускать применение растений с ядовитыми плодами.

4.5. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускать их трассировку через территорию детского сада и школы, уже существующие сети при реконструкции территории квартала рекомендуется переводить жилые участки в отдельные виды покрытия проезда, различные виды покрытия кратчайшим расстоянием от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками (рекомендуется прокладка со стороны хозяйственной зоны). Не допускать устройство смотровых колодцев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка рекомендуется огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

4.6. Рекомендуется плоская кровля зданий детских садов и школ.

Раздел 5. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств

5.1. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств предусматривать: сооружение гаража или стоянки, площадки (накопительную), въезды и выезды, пешеходные дорожки. Пешеходные дорожки должны быть выделены в виде отдельных элементов. Пешеходные средства устанавливаются, не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Рекомендуется не допускать организации транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств рекомендуется изолировать от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м. Въезды и выезды, как правило, должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м.

5.2. Обязательным элементом благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств является: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

5.3. На пешеходных дорожках рекомендуется предусматривать съезд - бордюрный пандус - на уровне проезда (не менее одного на участок).

5.4. Рекомендуется формировать посадки густого высокорослого кустарника с высокой степенью фитонцидности и посадки деревьев вдоль границ участка.

5.6. На сооружениях длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств с плоской и малолучной кровлей, размещенного в многоэтажной жилой и общественной застройке, может предусматриваться крышное озеленение. На крышном озеленении рекомендуется предусматривать цветочное оформление, площадь которого должна составлять не менее 10% от площади крышного озеленения, посадку деревьев и кустарников с плоскостной корневой системой.

5.7. Благоустройство участка территории, предназначенного для хранения автомобилей в некапитальных нестационарных гаражных сооружениях, рекомендуется представлять твердым видом покрытия дорожки и проехать осью, а также частями территории. Гаражные сооружения, как правило, рекомендуется предусматривать унифицированными, с элементами озеленения и размещением ограждений.

5.8. Запрещена стоянка (отстой) транспортных средств грузоподъемностью более 3,5 тонны вне участков длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств.

ГЛАВА 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Раздел 1. Общие положения

1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения обычно являются: парки, скверы, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации должно производиться в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий.

1.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства рекреации предусматривать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой она расположена (при его наличии).

1.3. Планировочная структура объектов рекреации, должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации - не нарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок населенного пункта.

1.4. При проектировании объектов предусматривать:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и, насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных и недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные, красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

1.5. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения вести с учетом особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объектракреации.

Раздел 2. Зоны отдыха

2.1. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

2.2. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей принимаются по расчету количества посетителей.

2.3. На территории рекреации рекомендуется развивать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), Медицинский пункт располагать рядом со спасательной станцией, и оснащать надписью "Медпункт" или изображением красного креста на белом фоне, а также - местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Помещение медпункта устанавливается площадью не менее 12 кв.м, имеющим естественное и искусственное освещение, водоприток и туалет.

2.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утолщенная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабинки.

2.5. При проектировании озеленения рекомендуется обеспечивать:

- сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- озеленение берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эрозируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

- недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.);

2.6. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое").

Раздел 3. Парки

3.1. На территории поселения проектируются парки жилых районов.

3.2. Парк жилого района обычно предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка следует предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно - игровые комплексы, места для катания на роликах.

3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование.

3.4. При озеленении парка жилого района рекомендуется предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

3.5. Возможно предусматривать ограждение территории парка, размещение уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое") и некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

Раздел 4. Сады

4.1. На территории населенного пункта рекомендуется формировать следующие виды садов: сады отдыха и прогулок, сады при сооружениях, сады на крышах и др.

4.2. Сады отдыха и прогулок обычно предназначен для организации кратковременного отдыха населения. Допускается транзитное пешеходное движение по территории сада.

4.3. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование.

4.4. Рекомендуется предусматривать колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

4.5. Возможно предусматривать размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

Раздел 5. Сады при зданиях и сооружениях

5.1. Сады при зданиях и сооружениях обычно формируются у зданий общественных организаций, зрелищных учреждений и других зданий и сооружений общественного назначения. Планировочная структура сада, как правило, должна обеспечивать рациональные подходы к объекту и быструю эвакуацию посетителей.

4.7. Обязательный, рекомендуемый и допускаемый перечень элементов благоустройства сада рекомендуется принимать согласно пункту 4.3 настоящего Раздела. Приемы озеленения и цветочного оформления сада, озеленения прилегающих территорий, от функционального назначения зданий и сооружений: партерные (репрезентативный, парадный сад), интерьерные - с площадками отдыха, кулисами, беседками, ландшафтными цветниками (сад при зрелищных учреждениях).

Раздел 5. Скверы

5.1. Скверы обычно предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

5.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно - декоративного озеленения.

5.3. Рекомендуется проектировать покрытие дорожек преимущественно в виде плиточного мощения, предусматривать колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

ГЛАВА 6. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Раздел 1. Общие положения

1.1. Требованиями благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на

территориях производственного назначения, как правило, являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно - защитных зон.

Раздел 2. Озеленение территории санитарно - защитных зон

2.1. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

2.2. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства озелененных территорий СЗЗ включает: элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, др.), элементы защиты насаждений и участков озеленения.

2.3. Озеленение рекомендуется формировать в виде живописных композиций, исключающих однообразие и монотонность.

ГЛАВА 7. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНО-КОММУНИКАЦИЙ

Раздел 1. Общие положения

1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта являются улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов. Проектирование благоустройства возможно производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

1.2. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранные-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.

1.3. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций следует вести с учетом СНиП 35-01, СНиП 2.05.02, ГОСТ Р 52289, ГОСТ Р 52290-2004, ГОСТ Р 51256, обеспечивая условия безопасности населения и защиты прилегающих территорий от воздействия инженерных коммуникаций.

Раздел 2. Улицы и дороги

2.1. Улицы и дороги на территории населенного пункта по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на магистральные улицы общегородского и районного значения, улицы и дороги местного значения.

2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение улиц и дорог, оборудование опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

2.3. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

2.4. Для проектирования озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от посадок до сети подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиП 35-01. Возможно размещение деревьев в мощении. Размещение зеленых насаждений у полотна и откосов при регулируемом движении проектируется согласно пункту 4.2 Раздела 4 настоящих Норм. Рекомендуется предусматривать увеличение свободных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев. За пределами зоны риска рекомендуется высаживать специально выращиваемые для таких объектов растения.

Ограждения на территории транспортных коммуникаций обычно предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, др.) следует проектировать в соответствии с ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804.

Раздел 3. Площади

3.1. По функциональному назначению площади подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.), общественно-транспортные (у вокзалов), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок. При проектировании благоустройства рекомендуется обеспечивать максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

3.2. Территории площади, включая проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения.

3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории площади рекомендуется принимать в соответствии с пунктом 2.2. Раздела 2 Главы 7 настоящих Норм. В зависимости от функционального назначения площади рекомендуется размещать следующие дополнительные элементы благоустройства:

- на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);

- на общественных площадях - зонные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации;

3.4. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобиля специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

3.5. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади должны иметь четкую окраску цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

3.6. При озеленении площади рекомендуется использовать периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды населенного пункта или сложившейся застройки рекомендуется применять компактные и (или) мобильных приемов озеленения. Озеленение островка безопасности в центре площади рекомендуется осуществлять в виде партерного озеленения или высоких насаждений с учетом необходимого угла видимости для водителя согласно пункту 4.2 Раздела 4 настоящих Норм.

Раздел 4. Переходы

4.1. Пешеходные переходы рекомендуется размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные).

4.2. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах регулируемого движения рекомендуется обеспечивать треугольник видимости, в зоне которого не следует допускать размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 5 м. Ширина обозначенного треугольника должна составлять: 8х40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10х50 м - при скорости 60 км/ч.

4.3. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

Раздел 5. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны

5.1. На территории населенного пункта предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

5.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач, не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детские, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусороборочных), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

5.3. Благоустройство полосы отвода железной дороги следует проектировать с учетом СНиП 32-01.

5.4. Благоустройство территории водоохранных зон следует проектировать в соответствии с водным законодательством.

ГЛАВА 8. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Раздел 1. Уборка территории

1.1. Хозяйствующие субъекты и физические лица обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами. Организация уборки иных территорий осуществляется по договору со специализированной организацией.

1.2. Хозяйствующим субъектам и физическим лицам на территории запрещается: 1.2.1. Загрязнение, хранение имущества, земли, отходов производства и потребления (в том числе бытовых отходов, мусора) за пределами специально отведенных и оборудованных для этих целей территорий;

1.2.2. Устанавливать мемориальные намогильные сооружения (памятные сооружения) на территории общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством;

1.2.3. Сливать отработанные масла и горюче-смазочные материалы за пределами специально отведенных и оборудованных для этого объектов;

1.2.4. Осуществлять мойку (включая чистку и уборку салона), техническое обслуживание транспортных средств за пределами специально отведенных и оборудованных для этих целей территорий, в том числе на конечных пунктах маршрутов регулярных перевозок, на улицах, дворовых территориях и внутриквартальных проездах, берегах водных объектов.

1.2.5. Сброс крупногабаритных отходов и отходов производства и потребления, тары, спила деревьев, листьев, снега, порубочных остатков в неустановленных местах, а также их складирование и сброс в зону жилой застройки, в водоемы;

1.2.6. Складирование и хранение стройматериалов, сырья, товарной продукции, угля, угля, сена, порубочных остатков, дров, навоза, земли, оборудования вне территории предприятий, жилых и многоквартирных домов, садовых участков, гаражей, на газонах, тротуарах;

1.2.7. Проезд, остановка и стоянка транспортных средств на газонах, парках, тротуарах, детских спортивных площадках, площадках для отдыха, в скверах, парках;

1.2.8. Повреждение дорог, дорожных покрытий, тротуаров, бордюров, ограждений, пандусов, пешеходных дорожек, подъездов, подходов и других дорожных сооружений и технических средств регулирования дорожного движения при производстве строительных, ремонтных, аварийных и других работ автотранспортом и физическими лицами за пределами границ, установленных разрешениями на производство работ;

1.2.9. Повреждение деревьев, кустарников, цветников, газонов и иных мест зеленых насаждений, повреждение детских спортивных площадок, а также самовольное устройство огородов;

1.2.10. Постройка и (или) установка торговых киосков, павильонов и других объектов мелкорозничной торговли, а также гаражей, голубятен, заборов, лотков, наружной рекламы, информации, рекламных конструкций, рекламных щитов, информационных объектов, аварийных объектов с нарушением требований действующего законодательства и настоящих Правил;

11. -. Засорение и загрязнение территории лесов, лесополос, газонов, зеленых зон, берегов водных объектов и их водоохранных зон, водопроводных колодцев;

12. - Самовольные объекты;

13. - Разведение костров, сжигание отходов производства и потребления, веток, листвы, тары на территориях;

- находящегося в собственности или ином вещном праве хозяйствующих субъектов и физических лиц;

- общего пользования;

- садово-дачных и садоводческих товариществ;

- строительных объектов;

- лесов, скверов, пляжей и особо охраняемых природных территорий;

14. Повреждение объектов благоустройства и архитектуры, малых архитектурных форм, фонарей, осветительных опор, окон, витрин, объектов внешней рекламы, номерных знаков домов, водосточных труб, инженерных коммуникаций и иных технических, бытовых элементов, устройств и сооружений;

15. Производство работ, связанных с нарушением благоустройства, ограничением движения транспорта и пешеходов, без специального разрешения;

16. Выпас скота, прогон сельскохозяйственных домашних животных (лошадей, коров, свиней, верблюдов, овец, коз и прочих), домашней птицы на территории общего пользования сельского поселения;

17. Перевозка грунта, крупногабаритных отходов и отходов производства и потребления, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спилов деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог;

18. Самовольное расклеивание объявлений, рекламы, печатной продукции в неустановленных местах, на остановочных павильонах, входных дверях, элементах благоустройства, архитектуры и объектов монументально-декоративного искусства;

13. Прочистка территорий, на которых расположены объекты, содержать в исправном состоянии и чистоте выезды из организации на магистрали и улицы.

1.4. Для сбора отходов производства и потребления организуются места временного хранения отходов. Хозяйствующие субъекты и физические лица по согласованию с определяют места размещения временного хранения отходов.

1.5. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою деятельность и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора или иного соглашения, осуществляет сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, возлагается обязанность по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагается на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с настоящими Правилами, если иное не установлено законом или договором.

1.6. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Урны (баки) должны содержать в исправном состоянии, очищены по мере наполнения от отходов производства и потребления, и не реже одного раза в месяц промыты и дезинфицированы.

Владельцы стационарных и нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания, бытового обслуживания, а также иных объектов, деятельность которых направлена на предоставление услуг населению, обеспечивают уходов в указанные объекты установку урн, а также их обслуживание и содержание в соответствии с настоящими Правилами.

1.7. При уборке в ночное время необходимо принимать меры, предупреждающие шум.

1.8. Уборка и очистка автобусных остановок производится организациями, в обязанность которых входит уборка территории, на которой расположены остановки.

1.9. Уборка автобусных павильонов, в составе которых расположены объекты торговли и услуг, необходимо осуществлять владельцами объектов торговли и услуг в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения с передачей отходов производства и потребления на специализированное предприятие, в соответствии с заключенным договором.

1.10. Граница прилегающих территорий определяется согласно Главы 10 настоящих Правил. Организация, осуществляющая уборку, вывоз и утилизацию отходов, несет ответственность за уборку центров и прочих объектов торговли с централизованными функциями обслуживания возлагается на администрацию торговых объектов в соответствии с санитарными нормами и правилами.

1.11. Администрациями рынков, торговых комплексов, торговых центров, прочих объектов торговли с централизованными функциями обслуживания после окончания работы ежедневно организуется основная уборка территории. В течение установленного режима работы объекта производится патрульная уборка и очистка мусоросборников. Один день в неделю объявляется санитарный день уборки и дезинфекции всей территории торгового объекта, основных средств и санобъектов помещений, иного оборудования. В летнее время территория торгового объекта в обязательном порядке моется.

1.12. Территория рынков, торговых комплексов, торговых центров, прочих объектов торговли с централизованными функциями обслуживания с твердым покрытием должна иметь уклоны для стока ливневых и талых вод, а также водопровод и канализацию.

1.13. Территория рынков, торговых комплексов, торговых центров, прочих объектов торговли с централизованными функциями оборудуется урнами из расчета одна урна на 50 кв. м площади, причем расстояние между урнами не должно превышать 50 метров.

1.14. В соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 уборку территорий, прилегающих к нестационарным сооружениям в радиусе 5 метров, осуществляют предприятия торговли.

1.15. Содержание и уборка скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляется администрацией сельского поселения по заключенным муниципальным контрактам.

1.16. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности либо ином вещном праве хозяйствующих субъектов и физических лиц, производится силами и средствами указанных лиц самостоятельно либо по договорам со специализированными организациями.

1.17. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, выдуков, прилегающих к ним территорий (в том числе тротуаров), а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится организациями, обслуживающими (эксплуатирующими) данные объекты.

1.18. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производится соответствующими организациями, обслуживающими (эксплуатирующими) данные объекты, а также владельцами объектов, в указанных предприятиями и организациями с передачей отходов производства и потребления на объект размещения отходов, в соответствии с заключенным договором.

1.19. Извлечение осадков из ливневой канализации, смотровых и дождеприемных колодцев производится организациями, обслуживающими (эксплуатирующими) указанные сооружения, по мере необходимости, с немедленным их вывозом на объект размещения отходов либо по договору со специализированной организацией.

1.20. При производстве работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащих колодах фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

1.21. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляются в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

1.22. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от отходов производства и потребления, льда и снега, а также обеспечение бесперебойной подачи в них холодной воды, возлагается на собственника водоразборной колонки, а в случае передачи указанного имущества (оборудования) в аренду - на организацию, осуществляющие в соответствии с договором содержание и эксплуатацию данного имущества.

1.23. Железнодорожные пути, проходящие в черте территории в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, обслуживающих (эксплуатирующих) данные сооружения.

1.24. Уборка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации наружных линий электропередачи (в том числе линий электропередачи), возлагается на владельца территории и организаций, обслуживающих (эксплуатирующих) указанные сети и линии электропередач. В случае если указанные сети являются бесхозяйными, уборка указанных территорий осуществляется организацией, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

1.25. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, отходы производства и потребления, жидкие бытовые отходы складируются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами на объект размещения отходов либо по договору со специализированной организацией.

1.26. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организацию, обслуживающие (эксплуатирующие) данные объекты.

1.27. Уборка территорий пляжей осуществляется специализированными организациями в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88.

1.28. Благоустройство, уборке и содержанию подлежат вся территория и все расположенные на ней здания (включая жилые дома) и сооружения.

Раздел 2. Особенности уборки территории в весенне-летний период

2.1. Весенне-летняя уборка территории осуществляется с 15 апреля и предусматривает мойку, подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей, покос травы и уничтожение сорной растительности.

В зависимости от климатических условий постановлением Администрации период весенне-летней уборки может быть изменен.

2.2. Мойке подвергается вся ширина проезжей части улиц и площадей.

2.3. Запрещается в указанный период производить механизированную уборку улиц с асфальтовым покрытием и подметание без увлажнителя.

2.4. При уборке улиц следует производить уборку от отходов производства и потребления придорожных газонов.

2.5. Очистка ливневой канализации должна осуществляться регулярно весной и периодически по мере загрязнения в течение всего лета.

2.6. При достижении высоты травяного покрова более 15 сантиметров должен производиться покос травы и уничтожение сорной растительности.

2.7. Хозяйствующим субъектам и физическим лицам при производстве весенне-летней уборки запрещается:

2.7.1. Сбрасывать отходы производства и потребления на зеленые насаждения, в смотровые колоды инженерных сетей, водные объекты, на проезжую часть дорог и тротуары;

2.7.2. Выбивать струей воды отходы производства и потребления на тротуары и газоны при мойке проезжей части;

2.7.3. Разводить костры и сжигать отходы производства и потребления, тару, за исключением срезания и организованного сжигания в специализированных установках, в целях предотвращения вредного воздействия дымов, копоти, золы, сажи, продуктов сгорания топлива и окружающей среду частей растений, зараженных карантинными вредителями и болезнями;

2.7.4. Откачивать воду на проезжую часть при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях;

- Вывозить отходы производства и потребления на территории, не отведенные для их размещения.

Раздел 3. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

3.1. Уборка территории в осенне-зимний период проводится с 1 ноября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз отходов производства и потребления, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлорида.

В зависимости от климатических условий постановлением Администрации период осенне-зимней уборки может быть изменен.

3.2. Работы, указанные в п. 3.1 настоящих Правил, должны производиться до начала движения общественного транспорта и по мере необходимости в течение дня.

3.3. В зависимости от интенсивности движения автотранспорта, рельефа местности, наличия пассажирских маршрутов определены категории автодорог:

- к 1-й категории относятся улицы с интенсивным движением автотранспорта, имеющие уклоны, сужения проездов, проезды к больницам;

- к 2-й категории относятся магистральные дороги со средней интенсивностью движения транспорта, площади перед вокзалами, рынками;

- к 3-й категории относятся улицы с незначительным движением транспорта, имеющие маршрутное движение автобусов;

- к 4, 5-й категории относятся внутриквартальные проезды, дороги, имеющие доминирования частного сектора, незначительное движение транспорта.

Для каждой дороги устанавливаются директивные сроки очистки снега и ликвидации гололеда в соответствии с п. 3.4 настоящих Правил.

3.4. В зависимости от интенсивности движения автотранспорта, рельефа местности, наличия пассажирских маршрутов определены категории автодорог:

- для дорог 1-й категории - 4 часа;

- для дорог 2-й категории - 5 часов;

- для дорог 3-й категории - 6 часов;

- для дорог 4-й и 5-й категории - 16 часов.

3.7. Разрешается укладка свежего выпавшего снега в валы на всех улицах и площадях, исключая территории автобусных остановок, с последующей немедленной вывозкой в течение 72 часов в места временного складирования снега, утвержденные Администрацией. Запрещается загромождение проездов, площадей перед вокзалами, рынками.

3.8. Централизованная уборка снега должна осуществляться специализированной организацией по договору с вывозом в места временного складирования снега, утвержденные Администрацией сельского поселения.

3.9. Очистка крыш и козырьков от снега и удаление наростов на карнизах, крышах и водосточных трубах должны производиться систематически силами и средствами собственников и арендаторов зданий (помещений в них) и сооружений, обслуживающих организаций, с обязательным соблюдением мер предосторожности и безопасности.

3.10. При сбрасывании снега с крыш (козырьков) зданий и сооружений должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, световых объектов, дорожных знаков, линий связи.

3.11. Сброшенный с крыш и козырьков снег должен быть немедленно сучен и вывезен сбрасывающими в места временного складирования снега, утвержденные Постановлением Администрации.

3.12. Тротуары, дорожки в скверах и лестничные сходы должны быть очищены от снега до состояния, обеспечивающего безопасность и безопасный проезд граждан. При возникновении наледи производится обработка песком. Автобусные остановки общественного транспорта и другие опасные места для проезда автотранспорта и перехода пешеходов посылаются песчано-соляной смесью.

Уборка тротуаров, расположенных вдоль улиц и проездов или отделенных от проезжей части газонами и не имеющих непосредственного выхода из подъездов жилых зданий, осуществляется организациями, отвечающими за уборку дорог.

3.13. Хозяйствующие субъекты и физические лица, в собственности либо ином вещном праве которых находятся земельные участки, здания (помещения в них) и сооружения, обязаны самостоятельно либо по договорам с иными предприятиями производить в пределах данных земельных участков их осенне-зимнее содержание.

3.14. Уборка снега и гололеда на придомовых территориях многоквартирных домов, а также прилегающих территориях отдельно стоящих зданий, включая тротуары, непосредственно прилегающие к подходам подъездов, а также крыльцам, прилегающим к нежилым помещениям в этих домах (зданиях), въездам во дворы, пешеходным дорожкам, расположенным на территории многоквартирных домов (зданий), осуществляется хозяйствующими субъектами, в ведении или в управлении (обслуживании) которых находятся указанные многоквартирные дома (здания), на остальных территориях - специализированными предприятиями.

3.15. Уборка территории в осенне-зимний период и посыпка песком должны заканчиваться к 8.00 часам утра и по мере необходимости производиться в течение дня.

3.16. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы укладываются либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проездов и проездов.

3.17. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночных площадей, а также территории, на которых осуществляют уборку, должны очищаться от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаться песком до 8.00 часов утра.

3.18. В период листопада производится сгревание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог, мест общего пользования, прилегающих, придомовых территорий на объект размещения отходов либо по договору со специализированной организацией.

3.19. Запрещается:

3.19.1. Выдвигать или претельшать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с крыш, фасадов зданий, козырьков, балконов, террас, балконов и лоджий территорий, территорий предприятий, организаций, стрелочных площадок, торговых объектов;

3.19.2. Применение технической соли и жидкого хлористого кальция в чистом виде в качестве противогололедного материала на тротуарах, посадочных площадках, автобусных остановках, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

3.19.3. Роторная переборка и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

3.19.4. Сгревание листьев с козырьков деревьев и балконов;

Раздел 4. Содержание и уборка придомовых территорий, жилого сектора

4.1. Придомовые территории должны содержаться в чистоте. Уборка придомовых территорий должна производиться ежедневно в соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 и другими нормативными актами.

4.2. Хозяйствующим субъектам и физическим лицам запрещается:

4.2.1. Хранить отходы производства и потребления, крупногабаритные отходы, на придомовой территории;

4.2.2. Загромождать и засорять придомовые территории металлическим ломом, строительным мусором и другими материалами;

4.2.3. Самовольно устанавливать (размещать) железобетонные блоки, столбы, ограждения и другие искусственные заграждения в виде различных конструкций, препятствующие движению пешеходов и транспортных средств;

4.2.4. Образовывать свалки вокруг контейнерных площадок;

4.2.5. Сбрасывать строительные материалы, оборудование и другие товарно-материальные ценности в местах, не отведенных для этих целей.

4.3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и жидких бытовых отходов из неканализованных домовладений, включая отходы производства и потребления, образующиеся в результате деятельности хозяйствующих субъектов, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме, осуществляется собственниками, арендаторами либо лицами, которым на ином вещном праве принадлежит помещения.

4.4. Отходы, образовавшиеся в результате капитального и текущего ремонта, реконструкции, переустройства и (или) перестройки помещений в многоквартирных домах, подлежат вывозу на объект для дальнейшего использования, обезвреживания, размещения.

4.5. Крупногабаритные отходы запрещается складировать на контейнерных площадках, они собираются на специально отведенных площадках или в бункеры-накопители. Вывоз крупногабаритных отходов производится специализированной организацией с которой заключен договор, на объект размещения отходов, если иное не установлено договором.

4.6. Уборка придомовых территорий включает в себя сбор, удаление отходов производства и потребления, жидких бытовых отходов с придомовой территории, газонов, тротуаров и пешеходных дорожек. Уборка должна производиться ежедневно в течение дня, если иное не установлено договором управления многоквартирным домом.

4.7. Специализированные предприятия, осуществляющие вывоз отходов производства и потребления, обязаны содержать в исправном техническом состоянии контейнеры и контейнерные площадки.

4.8. В зимний период тротуары, пешеходные дорожки придомовых территорий должны своевременно очищаться от свежевыпавшего и уплотненного снега, а в случае гололеда и скользкости - посыпаться песком.

4.9. Крыши, карнизы, козырьки, водосточные трубы многоквартирных домов в зимний период должны своевременно освобождаться от нависшего снега и наледи. При выполнении работ по очистке крыш, карнизов, козырьков, водосточных труб от нависшего снега и наледи, прилегающие к зданиям участки тротуаров и пешеходных дорожек должны иметь ограждения и (или) быть обозначены предупреждающими знаками.

4.10. Снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, допускается складировать на придомовых территориях в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов за пределами детских, игровых площадок, озелененных территорий, газонов.

4.11. Организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, или организации, в чьем управлении находятся многоквартирные дома, обязаны обеспечивать:

1. Своевременную уборку территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием;

2. Организацию вывоза отходов производства и потребления, а также контроль за выполнением

графика вывоза отходов производства и потребления специализированными организациями;

3. Своевременную уборку контейнерных площадок, контейнеров и мусоросборников для отходов производства и потребления (в том числе металлических конструкций (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);

4. Проведение среди населения разъяснительной работы по организации уборки придомовой территории.

4.2. С наступлением весны организации, в чьем управлении находится многоквартирный дом, должны организовать общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, сбор мусора и удаление отходов производства и потребления, оставшегося снега и льда.

4.3. Держатели крыш, балконов, лоджий, фасадов должны:

1. Иметь планировку поверхности с засыпкой песком неровностей в летнее время;

2. Очищаться от отходов производства и потребления, крупногабаритных отходов;

3. Очищаться от снега в зимнее время;

4. Содержаться в надлежащем техническом состоянии, быть окрашенными.

4.4. Окраску ограждений и оборудования детских и спортивных площадок следует производить не реже одного раза в год.

4.5. Ответственность за содержание детских и спортивных площадок и обеспечение безопасности на них возлагается на собственников площадок или лиц, уполномоченных на это собственниками, если иное не предусмотрено законом или договором.

4.16. Требования к игровому и спортивному оборудованию, установленному на придомовой территории:

1. Игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным;

2. Спортивное оборудование должно быть предназначено для различных возрастных групп населения и размещено на спортивных, физкультурно-оздоровительных площадках;

3. Спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (в том числе отсутствие трещин, сколов).

Раздел 5. Содержание и уборка частного жилого сектора.

5.1. Частный жилой сектор - группы индивидуальных жилых домов (домовладений) с прилегающими земельными садово-огородными участками и (или) палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками на спортивных, физкультурно-оздоровительных, находящихся в частной собственности с правом частной собственности на строения и землю.

5.2. В систему санитарной уборки частного жилого сектора входят:

5.2.1. Уличные объекты санитарной уборки (маршруты движения мусоровозов с пунктами погрузки бытовых отходов, площадки накопления отходов производства и потребления (контейнерные площадки), водоотводящие лотки и канавы, сети закрытой ливневой канализации, сети и колодцы хозяйственно-бытовой канализации);

5.2.2. Дворовые объекты санитарной очистки (неприусадебные выгребные ямы, индивидуальные контейнеры для отходов производства и потребления, компостные ямы, лотки и сети ливневой и хозяйственно-бытовой канализации);

5.3. Собственники либо лица, которым на ином вещном праве принадлежат объекты частного жилого сектора, обязаны:

5.3.1. Содержать внешний облик домов, пристроев, гаражей, террас, веранд, заборов в границах земельного участка в благоустроенном виде;

5.3.2. Содержать в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами, настоящими Правилами земельный участок, который принадлежит им на праве собственности или ином вещном праве в границах, определенных на основании данных государственного кадастрового учета, обеспечивать надлежащее санитарное состояние;

5.3.3. Иметь документы, подтверждающие факт удаления отходов законным путем (договор, абонентскую книжку, квитанции об оплате разовых услуг по вывозу крупногабаритных отходов, очистке и вывозу содержимого выгребных ям, зола (для печного отопления));

5.3.4. Иметь оборудованную неприусадебную выгребную яму в границах земельного участка, не допускающую сооружения открытой на газонах, вблизи трасс питьевого водопровода, водоразборных колонок, объектов уличного благоустройства (цветников, скамеек, беседок), территориях общего пользования;

5.3.5. Не допускать сжигания, захоронения в земле и выбрасывания на территорию общего пользования и за пределами, специально отведенных территориях для складирования отходов производства и потребления (включая водоотводящие лотки, канавы, закрытые сети и колодцы ливневой и хозяйственно-фекальной канализации) отходов производства и потребления (в т.ч. упаковок-контейнеров (пластиковые бутылки, полиэтиленовые пакеты, металлические банки, стекла, строительные отходы и материалы), отходов от производства и потребления, пищевых отходов, пищевых отходов и их ветвей), трупов животных, пищевых отходов и фекальных нечистот;

5.3.6. Не допускать без согласования с Администрацией складирования стройматериалов, оборудования в палисадниках, на улицах, в переулках и тупиках (в т.ч. перед домами, в проеме между домами и иными постройками);

5.3.7. Проводить работы по сохранению, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, - сносу зеленых насаждений и компенсационной посадке зеленых насаждений в границах земельного участка;

5.3.8. Иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;

5.3.9. Обеспечить надлежащее состояние фасадов зданий, заборов и ограждений, а также прочих сооружений в пределах границ земельного участка. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску.

5.4. Специализированные предприятия, осуществляющие вывоз отходов, обязаны ежедневно вывозить отходы, содержащий в исправном техническом состоянии контейнеры и контейнерные площадки, а также содержать их в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами.

5.5. Крупногабаритные отходы в частном секторе запрещается размещать на контейнерных площадках. Вывоз указанных видов отходов на объект размещения отходов, производят собственники, осуществляющие виды деятельности, приводящие к образованию данных видов отходов.

5.6. В случае установки капитальных ограждений земельных участков частных жилых домов по границе земельного участка, максимальная высота установленных капитальных ограждений не должна превышать двух метров в соответствии с Правилами землепользования и застройки.

ГЛАВА 9. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Раздел 1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется хозяйствующими субъектами и физическими лицами, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, ином вещном праве либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

1.2. Организация содержания элементов благоустройства осуществляется по договору со специализированными организациями.

1.3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

1.4. Очистка от объявлений, закрасивание надписей и рисунков на опорах электротранспорта и уличного освещения, фасадах зданий, ограждений, остановочных павильонов и других сооружений осуществляется организациями, обслуживающими (эксплуатирующими) данные объекты.

Раздел 2. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

2.1. Хозяйствами и физическими лицам при содержании малых архитектурных форм необходимо производить их ремонт и окраску.

2.2. Окраску киосков, павильонов, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, остановочных павильонов, телефонных кабинок, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек необходимо производить не реже одного раза в год.

2.3. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор тротуаров, фонарей и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

Раздел 3. Ремонт и содержание фасадов зданий и сооружений.

3.1. Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт необходимо производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

3.2. При проведении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства администрацией сельского поселения Осиновка предусматривается предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика в сфере жилищного строительства на территории сельского поселения Осиновка в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта», согласно постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

3.3. Собственники зданий, сооружений (помещений в них) обязаны обеспечить надлежащее их содержание, в том числе своевременное производство работ по ремонту и покраске зданий, сооружений, их фасадов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах памятные доски, указатели улиц (переулков, площадей и пр.), номерные знаки.

3.4. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик застройки, относятся все расположенные на территории села (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

- здания административного и общественно-культурного назначения;

- жилые здания;

- здания и сооружения производственного и иного назначения;

- постройки облегченного типа (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты);

- ограды и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям земельных участках.

3.5. В состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, входят:

- приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;

- входные узлы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);

- цоколь и отмостка;

- плоскости стен;

- выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, аркеры, карнизы и др.);

- кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;

- архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, сандрики, фриз, пьесы и др.);

- водосточные трубы, включая отводы и воронки;

- ограждения балконов, лоджий;

- парапетные и оконные ограждения, решетки;

- металлическая отделка окон, балконов, пьесков, выступов цоколя, свесов и т.п.;

- навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);

- горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);

- стекла, рамы, балконные двери;

- стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

Об особое внимание уделяется состоянию крепежных архитектурных деталей и облицовки, устойчивости навесных металлических конструкций (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционные трубы, около балконов и в других местах, подверженных воздействию ливневых, талых и дождевых вод, а также вокруг креплений к стенам металлических конструкций (флагодержатели, анкеры, пожарных лестниц и др.).

3.6. При содержании фасадов зданий и сооружений не допускается:

- повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

- повреждение (отсутствие) архитектурных, художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фриз, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;

- нарушение герметизации межпанельных стыков;

- повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приямков;

- повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, аркер, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

- разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.

3.7. Выявленные при эксплуатации нарушения должны быть устранены в соответствии с нормами и правилами технической эксплуатации.

3.8. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов собственниками либо уполномоченными ими лицами должны немедленно выполняться охранные работы на поврежденных частях фасадов, стен, балконов, лоджий, парапетов и т.п.

3.9. Фасады, ограждения, входные двери, экраны балконов и лоджий, водосточные трубы зданий и сооружений должны быть отремонтированы и покрашены, а стекла витрин, окон торговых, административных, производственных зданий, подъездов в жилых домах должны быть вымыты, а разбитые и треснувшие - заменены.

Раздел 4. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений

4.1. Озеленение территории поселения, работы по содержанию и восстановлению скверов, зеленых зон, входящих в зону общего пользования осуществляется организацией по договорам с администрацией сельского поселения Осиновка в пределах средств, предусмотренных в бюджете сельского поселения Осиновка на эти цели.

4.2. Юридическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, рекомендуется обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях:

4.3. Новым владельцам земельных участков на территории улиц, скверов и кварталов застройки, цветочное оформление скверов, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры допускается производить только по проектам, согласованным с администрацией сельского поселения Осиновка и отделом архитектуры администрации муниципального района Ставропольского края.

4.4. Лицам, указанным в пунктах 4.1 и 4.2 Раздела 4 Главы 8 Норм, рекомендуется: обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями, обрезка, удаление поврежденных частей элементов и т.д.). Ремонт аварийного состояния фасадов должен выполняться незамедлительно по выявлению этого состояния.

4.5. Фасады, ограждения, входные двери, экраны балконов и лоджий, водосточные трубы зданий и сооружений должны быть отремонтированы и покрашены, а стекла витрин, окон торговых, административных, производственных зданий, подъездов в жилых домах должны быть вымыты, а разбитые и треснувшие - заменены.

4.6. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания газет, флагов и рекламных объявлений;

- ездить на тракторах и автомашинах;

- иметь автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- пасти скот;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

4.7. Снос крупных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установка вспомогательных линий и других сооружений в границах муниципального образования, производится на основании предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников в соответствии с утвержденным административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников», согласно постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 г. №403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

4.8. Запрещается свалка мусора на участки, имеющие зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

- сжигать листву и мусор на территориях общего пользования сельского поселения Осиновка

4.9. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

4.10. Снос крупных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установка вспомогательных линий и других сооружений в границах муниципального образования, производится на основании предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников», согласно постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 г. №403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

4.11. За поврежденные снос крупномерными деревьями и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, берется восстановительная стоимость.

4.12. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, она производится без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяется администрацией сельского поселения Осиновка.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет сельского поселения Осиновка.

4.10. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за нарушение мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

4.11. Оценка стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производится администрацией сельского поселения Осиновка.

4.12. При обнаружении признаков повреждения деревьев лица, ответственные за сохранность зеленых насаждений, должны немедленно поставить в известность администрацию сельского поселения Осиновка для принятия необходимых мер.

4.13. Разрешение на вырубку сучюста выдается администрацией сельского поселения Осиновка

4.14. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев и кустарников в зоне индивидуальной застройки, осуществляется собственником(ами) земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

Раздел 5. Содержание и эксплуатация дорог

5.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории сельского поселения Осиновка запрещать:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погружении-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянку большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

5.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения в соответствии с планом капитальных вложений.

5.3. Проведение работ по текущему и капитальному ремонту, строительству и реконструкции автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения предусматривается на основании согласованной схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части на территории сельского поселения Осиновка в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на

проезжей части», согласно постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 г. № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства»».

5.4. Эксплуатация, содержание, ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения.

5.5. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, рекомендуется регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми. Крышки люков, колодезь, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения подлежат немедленному ремонту и в течение 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

Раздел 6. Освещение территории

6.1. Улицы, дороги, площади, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также дорожные знаки и указатели, элементы информации на населенных пунктах освещать в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией поселения.

6.2. Освещение территории поселения осуществляется энергообеспечивающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

6.3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения.

Раздел 7. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

7.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция, ремонт магистральных сетей; дорожные работы по устройству тротуаров, бортовых работ) производятся на основании предоставления разрешения на осуществление земляных работ в соответствии с утвержденным административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ», согласно постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

7.2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдает администрация поселения по согласованию с заинтересованными службами, отвечающими за содержание инженерных коммуникаций;

- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения; условий производства работ, согласованных с администрацией поселения;

- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту, монтажу коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

7.3. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц не допускается.

7.4. При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать их вынос под проезжую часть магистральных улиц.

7.5. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сети.

7.6. Прокладку подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи. Не допускается применение кирпичя в конструкции бортовых работ, дорожных работ, устранимых вышеуказанными организациями.

7.7. В целях исключения возможного закрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организациями, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщать в администрацию поселения о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предлагаемых сроков производства работ.

7.8. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций, должны быть устранены, устраиваются вышеуказанными организациями в течение 1 месяца с учетом климатических условий.

7.9. До начала производства работ по разрытию необходимо:

7.9.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

7.9.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилий ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение должно быть в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток обозначить красными сигнальными фонарями.

Ограждение выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

7.9.3. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, необходимо объявление об этом в печати с указанием сроков работ.

7.10. Разрешение на производство работ хранится на месте работ и предъявляется по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.

7.11. В разрешении должны быть установлены сроки и условия производства работ.

7.12. До начала земляных работ строительной организации необходимо вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия работ неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

7.13. В случае невки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топосовесе.

7.14. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбирается и вывозится производителем работ в специально отведенное место. Бордюр разбирается, складывается в специально отведенном месте для дальнейшей установки. При производстве работ на улицах, застройка территории которой осуществляется немедленно. При необходимости строительная организация обеспечивает планировку грунта на отвале.

7.15. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по проекционным ордером признаются самостоятельным проведением земляных работ.

Раздел 8. Праздничное оформление территории

8.1. Праздничное оформление территории поселения выполняется по решению администрации поселения на период проведения государственных и поселенческих праздников, мероприятий, связанных со значимыми событиями.

Оформление зданий, сооружений рекомендуется осуществлять их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории поселения.

8.2. Работы, связанные с проведением поселенческих торжественных и праздничных мероприятий, рекомендуется осуществлять организациям самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

8.3. В праздничное оформление рекомендуется включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стенов, киосков, трибун, эстрад, а также устройств праздничной иллюминации.

8.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией.

8.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещено снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

ГЛАВА 10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

1. Границы прилегающих территорий определяются в следующем порядке:

1.1. Учреждения социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - территории в границах отведенного земельного участка, а также перед территорией учреждения со стороны уличного фасада до проезжей части улицы, с других сторон в радиусе 10 м;

1.2. Предприятия и организации всех форм собственности - подъездные пути к ним, тротуары, прилегающие к ним ограждения вдоль бордюра на ширину 15 метров на всех улицах и переулках, санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитные зоны предприятий определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

1.3. Владельцев частных жилых домов - а) территории в границах выделенного земельного участка, территория от забора частного жилого дома до проезжей части улицы, либо на расстоянии 10 - 15 метров;

б) если у территории землепользования имеется санитарно-защитная зона, превышающая 10 метров в длину - в границах санитарно-защитной зоны; в) в границах территории между двумя соседними территориями землепользования, либо отдельными строениями, строениями и сооружениями менее 20 метров - до середины участка (дороги), расположенного между ними; г) для помещений, находящихся в отдельно стоящих зданиях, строениях и сооружениях - по длине занимаемого пространства ответственными лицами участка здания по периметру на ширину 10 метров свободного пространства, д) на улицах с двухсторонней застройкой - по длине занимаемого участка до оси проезжей части; е) на улицах с односторонней застройкой - по длине занимаемого участка на всю ширину улицы;

1.5. Владельцев нестационарных торговых объектов (лотки, киоски, павильоны, и другие нестационарные торговые объекты) и сезонных кафе - территории отведенного места под размещение объектов торговли на территории в радиусе 10-15 метров от внешней границы места, но не далее проезжей части улицы;

1.6. Рынки, организации торговли и общественного питания (в том числе столовые, кафе, магазины), заправочные и автомобильные станции - территории в границах отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 метров от границ участка, но не далее проезжей части улицы;

1.7. Организации, в ведении которых находятся сооружения коммунального назначения, - территории в радиусе 10 метров от территории, и прилегающая территория в радиусе 10 метров, но не далее проезжей части улицы;

1.8. Организации, в ведении которых находятся опоры линии наружного освещения, контактных сетей и надземных газораспределительных линий в радиусе 2-х метров;

1.9. Организации, обслуживающие трансформаторные, газораспределительные подстанции и другие инженерные сооружения, работающие в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала) - территория, на которой расположены инженерные сооружения, и прилегающая территория в радиусе 10 метров, но не далее проезжей части улицы;

1.10. Собственников, арендаторов, владельцев, поощающих автобусных остановок, остановочных павильонов и стоянок такси в пределах земельного участка и прилегающей территории в радиусе 10 метров;

1.11. Юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, которым принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещном праве контейнерные площадки, бункеры-накопители, возлагается содержание указанных объектов и прилегающей территории в радиусе 10 метров.

На прилегающих территориях уполномоченные лица обязаны:

1) обеспечить чистоту поверхности тротуаров, внутри кварталных проездов, дворовые территории, зеленые насаждения и иные элементы благоустройства;

2) в весеннее время обеспечивать беспрепятственный отвод талых вод;

3) в зимнее время обеспечивать условия для безопасного движения пешеходов и транспорта.

ГЛАВА 11. УЧАСТИЕ СОБСТВЕННИКОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ЗАКОННЫХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОДЕРЖАНИИ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

1. Собственники и (или) иные законные владельцы здания строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) на добровольной и безвозмездной основе обязаны осуществлять трудовое и (или) финансовое участие в содержании прилегающих территорий.

1.2. Трудовое участие - участие лиц, указанных в пункте 1.1 настоящей главы, в работах по содержанию прилегающей территории, не требующее специальной квалификации, в том числе: 1) содержание объектов благоустройства (снятие и складирование грунта в определенных местах; демонтаж элементов благоустройства, подлежащих замене; уборка мусора; иные работы); 2) очистка и покраска элементов благоустройства;

1) посадка деревьев, кустарников;

2) иные работы.

1.1. Финансовое участие - участие лиц, указанных в пункте 1.1 настоящей главы, выражающееся в предоставлении денежных средств и (или) иного имущества в целях осуществления мероприятий по содержанию прилегающих территорий, в том числе в форме:

1) пожертвований в соответствии со статьей 582 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) средств самообложения граждан в соответствии со статьей 56 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) оплаты работ и услуг сторонних физических или юридических лиц по содержанию прилегающих территорий;

4) предоставления в пользование строительных материалов, техники, оборудования, иного имущества для проведения благоустройства территории.

1.2. Уполномоченный орган обязан обеспечить использование денежных средств и иного имущества, предоставленного лицами, указанными в пункте 1.1 настоящей главы, исключительно на содержание прилегающих территорий.

ГЛАВА 12. СОДЕРЖАНИЕ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ

1. Домашние животные - любое животное, которое содержит или собирается завести человек, в частности, в его домашнем хозяйстве.

2. Владельцы домашних животных - хозяйствующие субъекты и (или) физические лица, имеющие домашние животные, независимо от их гражданства, места жительства, места нахождения, подданства, гражданства Российской Федерации. Животное, проживающее на территории хозяйствующего субъекта и призванное выполнять охранные или иные функции, считается принадлежащим данному хозяйствующему субъекту.

3. Домашние животные могут находиться в собственности хозяйствующих субъектов и физических лиц. Отношения, возникающие по вопросам собственности домашних животных, регулируются гражданским законодательством.

4. Владельцы домашних животных обязаны:

4.1. В случае отказа от дальнейшего содержания домашнего животного передать его другому владельцу, поместить в приют или обратиться в ветеринарную организацию для умерщвления;

4.2. Убирать экскременты, оставленные домашним животным;

4.3. При выгуле собак в жилых микрорайонах с 23 часов до 7 часов не совершать действий, нарушающих тишину и покой граждан;

4.4. Осуществлять торговлю домашними животными только в специально отведенных местах - через питомники, владельцы домашних животных, в объектах (клубах), в зоомагазинах и на специализированных выставках;

4.5. Гуманно обращаться с животными, представлять ветеринарным специалистам по их требованию сельскохозяйственных и домашних животных для осмотра, осуществлять уборку территории дорог, придорожных территорий от отходов животноводства сразу после прогона скота.

5. На территории населенного пункта запрещается:

5.1. Содержать и выгуливать животных на лестничных клетках, общих балконах, кухнях, чердаках, в коридорах, подвалах домов, детских и спортивных площадках, местах общего пользования многоквартирных домов;

5.2. Выгуливать животных без самостоятельного выгуливания;

5.3. Купать домашних животных в водных объектах в местах массового купания людей.

5.4. Безнадзорный выгул птицы за пределами приусадебного участка, а также передвижение сельскохозяйственных животных без сопровождающих лиц.

6. Домашние животные в жилых помещениях должны содержаться и выгуливаться с учетом соблюдения санитарно-гигиенических, экологических норм, правил пользования жилыми помещениями и иных требований жилищного законодательства.

7. Владельцы домашних животных запрещается выгуливать домашних животных на территориях дошкольных, общеобразовательных, культурных, медицинских учреждений и организаций, а также на иных территориях, установленных муниципальными правовыми актами;

8. Собственники помещений в многоквартирных домах на общем собрании вправе принять решение об определении мест для выгула домашних животных в пределах земельного участка, оформленного в установленном законом порядке и находящегося в составе общего имущества многоквартирного дома.

9. Утилизация тулов животных производится в местах, определяемых Администрацией сельского поселения Осиновка

10. Отлов бродячих животных может осуществляться специализированными организациями по договорам Администрации сельского поселения Осиновка с соблюдением действующего законодательства.

11. Владельцы собак, имеющие в собственности либо на ином вещном праве земельный участок, обязаны содержать собак в свободном выгуле только на огороженной территории, обеспечивающей безопасность жизни и здоровья населения. На наличие собак владельцем собаки должна быть сделана предупреждающая табличка, установленная в месте, обеспечивающей ее видимость.

12. Владельцы сельскохозяйственных животных обязаны согласовать место прогона и выпаса с администрацией сельского поселения.

13. Поголове сельскохозяйственных животных должно быть организовано его владельцами в стада для выпаса с назначением пастуха. В случае невозможности организации выпаса и прогона поголовья сельскохозяйственных животных в стаде под контролем пастуха выпаса единичных сельскохозяйственных животных под контролем пастуха владельцы сельскохозяйственных животных обязаны самостоятельно осуществлять выпас либо обеспечивать содержание сельскохозяйственных животных в приспособленных для этого помещениях во дворах (личных подвоях) без выпаса на пастбище.

14. Запрещается несанкционированный и (или) неорганизованный выпас сельскохозяйственных животных, а также выпас без надзора

ГЛАВА 13. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ НОРМ И ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА

13.1. Администрация сельского поселения Осиновка осуществляет контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами:

ГЛАВА 14. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЮРИДИЧЕСКИХ, ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ И ГРАЖДАН ЗА НАРУШЕНИЕ

Норм и правил благоустройства территории сельского поселения Осиновка

1. Должностные лица виновные в нарушении Норм в части внешнего благоустройства территории, обеспечения чистоты и порядка, несут ответственность в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях.

2. Органы власти обязаны поддерживать здания, а также юридические лица, которым в установленном порядке переданы здания и сооружения в хозяйственное ведение, оперативное управление или аренду, несут ответственность за неисполнение обязательств (для арендаторов - если это предусмотрено договором).

3. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений.