



ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

Новости

Осиновки

6+

№26 (183),
15 ноября 2022 г.

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСИНОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 51 от 08.11.2022 г.

**ОБ ОДОБРЕНИИ ПРОГНОЗА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСИНОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2023 ГОД И ПЛАНОВЫЙ
ПЕРИОД 2024 И 2025 ГОДОВ**

В соответствии со статьей 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.06.2014г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»,

Уставом сельского поселения Осиновка муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Осиновка муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Одобрить прогноз социально-экономического развития сельского поселения Осиновка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Новости Осиновки» и на официальном сайте администрации сельского поселения Осиновка муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.osinovka.stavrsp.ru).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Осиновка В.Ф. Котков

ПРОГНОЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСИНОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2023 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2024-2025 ГОДОВ

Показатели	Единица измерения	2021 год отчет	2022 год		прогноз 2023 год		2024 год		2025 год	
			оценка	прогноз	консервативный вариант	базовый вариант	консервативный вариант	базовый вариант	базовый вариант	целевой вариант
Среднегодовая численность населения	человек	446	459	471	471	481	484	494	499	
Признано безработными на конец отчетного периода	человек	7	2	3	3	3	3	3	3	
Объем инвестиций в основной капитал - всего, в том числе за счет средств:	тыс. руб.	104,8	57,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
федерального бюджета	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
областного бюджета	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
местного бюджета	тыс. руб.	104,8	57,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, всего, в том числе:	км	10,9	10,9	10,9	10,9	10,9	10,9	10,9	10,9	
с твердым покрытием	км	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	
Производство основных видов сельскохозяйственной продукции (по сельскохозяйственным организациям и КФХ)										
Зерно (в весе после доработки)	тонн	501,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Подсолнечник	тонн	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Картофель	тонн	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Овощи	тонн	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Скот и птица (живой вес)	тонн	0,60								
Молоко	тонн	3,60	12,00	12,00	15,00	13,00	15,00	14,00	20,00	
Яйца	тыс. штук.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Образование										
Численность детей в дошкольных образовательных учреждениях	чел.	11	13	10	10	10	10	10	10	
Численность учащихся в общеобразовательных учреждениях	чел.	22	24	24	24	24	24	24	24	
Здравоохранение										
Количество больничных коек	единиц	0	0	0	0	0	0	0	0	
Число амбулаторно-поликлинических посещений	посещений в смену	18	20	20	20	20	20	20	20	
Численность врачей	человек	0	0	0	0	0	0	0	0	
Численность среднего медицинского персонала	человек	1	1	1	1	1	1	1	1	
Число фельдшерско-акушерских пунктов	единиц	1	1	1	1	1	1	1	1	
Число офисов врачей общей практики	единиц	0	0	0	0	0	0	0	0	
Культура										
Число учреждений культурно-досугового типа	единиц	1	1	1	1	1	1	1	1	
Число библиотек	единиц	1	1	1	1	1	1	1	1	
Спорт										
Численность граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом	человек	256	259	266	266	270	270	276	276	
Финансы										
Объем налоговых и неналоговых поступлений в местный бюджет, за исключением поступлений доходов от уплаты акцизов и доходов от продажи материальных и нематериальных активов	тыс. руб.	5 203,82	5 352,81	5 389,86	5 740,00	5 753,28	5 993,00	5 983,68	6 233,00	
Отсутствие просроченной кредиторской задолженности местного бюджета	наличие/отсутствие	отсутствие	отсутствие	отсутствие	отсутствие	отсутствие	отсутствие	отсутствие	отсутствие	

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ИТОГИ И ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСИНОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 2022 ГОД

Показатели	Единица измерения	2021 год отчет	6 мес. 2022 года	2022 год оценка
Среднегодовая численность населения	человек	446	х	459
Признано безработными на конец отчетного периода	человек	7	2	2
Объем инвестиций в основной капитал - всего, в том числе за счет средств:	тыс. руб.	104,8	0,0	57,5
федерального бюджета	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0
областного бюджета	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0
местного бюджета	тыс. руб.	104,8	0,0	57,5
Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, всего, в том числе:	км	10,9	10,9	10,9
с твердым покрытием	км	7,4	7,4	7,4
Производство основных видов сельскохозяйственной продукции (по сельскохозяйственным организациям и КФХ)				
Зерно (в весе после доработки)	тонн	501,00	0,00	0,00
Подсолнечник	тонн	0,00	0,00	0,00
Картофель	тонн	0,00	0,00	0,00
Овощи	тонн	0,00	0,00	0,00
Скот и птица (живой вес)	тонн	0,60		
Молоко	тонн	3,60	9,10	12,00
Яйца	тыс. штук.	0,00	0,00	0,00
Образование				
Численность детей в дошкольных образовательных учреждениях	чел.	11	13	13
Количество мест в дошкольных образовательных учреждениях	мест	16	16	16
Численность учащихся в общеобразовательных учреждениях	чел.	22	24	24
Здравоохранение				
Количество больничных коек	единиц	0	0	0
Число амбулаторно-поликлинических посещений	посещений в смену	18	20	20
Численность врачей	человек	0	0	0
Численность среднего медицинского персонала	человек	1	1	1
Число фельдшерско-акушерских пунктов	единиц	1	1	1
Число офисов врачей общей практики	единиц	0	0	0
Культура				
Число учреждений культурно-досугового типа	единиц	1	1	1
Число библиотек	единиц	1	1	1
Спорт				
Численность граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом	человек	256	259	259
Финансы				
Объем налоговых и неналоговых поступлений в местный бюджет, за исключением поступлений доходов от уплаты акцизов и доходов от продажи материальных и нематериальных активов	тыс. руб.	5 203,82	1 437,61	5 352,81
Отсутствие просроченной кредиторской задолженности местного бюджета	наличие/отсутствие	отсутствие	отсутствие	отсутствие

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСИНОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №52 от 08.11.2022 г.

ОБ ОСНОВНЫХ НАПРАВЛЕНИЯХ БЮДЖЕТНОЙ И НАЛОГОВОЙ ПОЛИТИКИ В 2023-2025 ГОДАХ

В целях укрепления налогового потенциала бюджета сельского поселения Осиновка муниципального района Ставропольский Самарской области, установления основных приоритетов бюджетных расходов, руководствуясь Положением о бюджетном процессе в сельском поселении Осиновка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденного Решением Собрания Представителей от 14.01.2009 г. №52 ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить основные направления бюджетной и налоговой политики в сельском поселении Осиновка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023-2025 годы.
2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на главу сельского поселения В.Ф. Коткова.
3. Настоящее Постановление вступает в силу с 1 января 2023 года и действует до 31 декабря 2025 года, а также с 1 января 2023 года отменяет действие Постановления «Об основных направлениях бюджетной и налоговой политики в 2022-2024 годах» от 03 ноября 2021 года №48/1.

Глава сельского поселения Осиновка В. Ф. Котков

Приложение к Постановлению №52 от 08.11.2022 администрации сельского поселения Осиновка муниципального района Ставропольский Самарской области

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ БЮДЖЕТНОЙ И НАЛОГОВОЙ ПОЛИТИКИ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ОСИНОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2023-2025 ГОДА.

Основные направления бюджетной политики на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (далее – Основные направления бюджетной политики) разработаны в соответствии со статьей 165 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – Бюджетный кодекс).

Отличительной особенностью Основных направлений бюджетной политики является отражение диллжих мероприятий в результате реализации комплекса мер, представленных в Плане первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности, утвержденном распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 января 2023 г. № 98-р.

Целью Основных направлений бюджетной политики является определение условий, принимаемых для составления проекта бюджета на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (далее – проект бюджета на 2023 – 2025 годы), подходов к его формированию, основных характеристик и прогнозируемых параметров бюджета сельского поселения Осиновка.

Реализация бюджетной политики в 2021 году и первой половине 2022 года осуществлялась в качественно новых экономических условиях. Падение цен на традиционные товары российского экспорта, введение экономических санкций и закрытие потенциальных темпов роста российской экономики на фоне накопившихся структурных дисбалансов определяют внешние и внутренние условия, не соответствующие тем ожиданиям, которые закладывались при формировании бюджета на предшествующую трехлетку.

В условиях стремительного роста волатильности на финансовом рынке в конце 2022 года главной задачей экономической политики стало сохранение финансовой стабильности. Немаловажную роль в этом сыграла и бюджетная политика.

Своевременная реализация антикризисного бюджетного маневра наряду с другими элементами государственной экономической политики позволили быстро стабилизировать ситуацию на финансовом рынке и минимизировать негативные последствия для реального сектора. Российская экономика практически завершила структурную адаптацию к внешним шокам, а, соответственно, исчерпался и негативный импульс от корректировки внутреннего спроса, необходимого для такой подстройки. По мере дальнейшего снижения инфляционных ожиданий на фоне проведения консервативной политики по индексации бюджетных расходов стал ослабевать и инфляционный импульс.

В целях обеспечения долгосрочной сбалансированности и устойчивости бюджетов, определения финансовых возможностей для реализации муниципальных программ, оценки бюджетных рисков и своевременной проработки мер по их минимизации в 2022 году в Бюджетном кодексе предусмотрено требование о разработке и представлении в законодательные органы одновременно с проектом бюджета проекта долгосрочного бюджета.

К итогам реализации бюджетной политики в 2022 году можно отнести принцип планирования и исполнения местного бюджета на основе муниципальных программ.

В рамках мероприятий по повышению эффективности бюджетных расходов проведена работа по формированию нормативно-правовой базы в области муниципальных закупок. Приняты правовые акты, регулирующие нормирование затрат на обеспечение функций администрации сельского поселения.

Значительный риск для российской экономики по сравнению с другими странами – высокая инфляционная напряженность в мире, что может дополнительно затруднить доступ российских компаний к мировому рынку капитала, привести к ослаблению рубля и новому витку роста потребительских цен, снижению деловой и потребительской активности.

В связи с тем, что на сегодняшний день главный вызов связан с нахождением баланса между усложняющимися задачами государственной политики и установленными на новом, более низком уровне бюджетными возможностями финансирования деятельности органов государственной власти.

Существенный резерв повышения эффективности бюджетных расходов лежит в области подготовки бюджетных решений. В борьбе за эффективное использование бюджетных средств требуется смещение акцента на оценку обоснованности решений. Необходимо активно использовать оценку эффективности бюджетных расходов уже на этапе планирования расходов.

1. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ БЮДЖЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРИОРИТЕТЫ БЮДЖЕТНЫХ РАСХОДОВ НА 2023 ГОДА И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2024 И 2025 ГОДОВ

Бюджетная политика как составная часть экономической политики должна быть нацелена на проведение всесторонней модернизации экономики района, создание условий для повышения ее эффективности и конкурентоспособности, долгосрочного устойчивого развития, на улучшение инвестиционного климата, достижение конкретных результатов.

Необходимо понимание последствий реализации любых мер бюджетной политики с точки зрения их влияния на темпы экономического роста и достижение поставленных целей.

Новые расходные обязательства должны приниматься только на основе тщательной оценки их эффективности и при наличии ресурсов для их гарантированного исполнения в пределах принятых бюджетных ограничений.

В кризисный период задача составления долгосрочных планов финансового развития отошла на второй план. С нормализацией экономической жизни следует вернуться к разработке долгосрочных планов экономического развития района, которые должны предусматривать в том числе и сценарии возможного повторного ухудшения экономической ситуации.

Для разработки долгосрочной бюджетной стратегии потребуется расширение горизонта и повышение надежности экономических прогнозов, которые должны быть основаны на разумных оценках конъюнктурных параметров и макроэкономических показателей, зависящих от бюджетных расходов.

Необходимо соблюдение четких правил объема действующих расходных обязательств и процедуры принятия новых расходных обязательств, повышение ответственности за достоверность их финансово-экономических обоснований.

Любое предлагаемое новое решение должно быть проанализировано с точки зрения возможностей его финансового обеспечения и вклада в достижение стратегических целей развития поселения.

Необходимо разработать и реализовать на практике конкретные механизмы внедрения и поддержки инновационных технологий, прежде всего в таких областях, как энергоэффективность. Это отменялось и в Бюджетном кодексе РФ.

Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах нашего поселения и защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Организация благоустройства территории поселения, электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения – это наши текущие неотъемлемые задачи.

Необходимо обеспечить формирование здорового образа жизни в поселении, развитие массовой физической культуры и спорта, так как это является важной инвестицией в будущее развитие; Основными задачами ближайших лет по повышению эффективности бюджетных расходов являются: повышение эффективности и результативности имеющихся инструментов программно-целевого управления и бюджетирования;

создание условий для повышения качества предоставления муниципальных услуг; повышение эффективности процедур проведения муниципальных закупок, в том числе путем внедрения казначейского сопровождения;

совершенствование процедур предварительной и последующего контроля, в том числе уточнение порядка и содержания мер принуждения к нарушениям в финансово-бюджетной сфере;

обеспечение широкого вовлечения граждан в процедуры обсуждения и принятия конкретных бюджетных решений, общественного контроля их эффективности и результативности.

Одним из условий обеспечения эффективности муниципальных финансов является построение целостной системы открытости деятельности муниципальных органов на базе системы «Электронный бюджет».

В 2023 году необходимо внедрить компоненты системы, которые позволят стандартизировать и автоматизировать бюджетные процедуры по ведению бюджетных росписей главных распорядителей средств местного бюджета и бюджетных смет получателей средств местного бюджета, управлению муниципальным долгом и финансовыми активами, прогнозированию и администрированию доходов бюджетов бюджетной системы.

В рамках мероприятий по информационному обеспечению контрактной системы в сфере закупок и интеграции бюджетного и закупочного процессов в системе «Электронный бюджет» будет обеспечено формирование и контроль соответствия лимитам бюджетных обязательств планов и планов-графиков закупок муниципальных заказчиков, а также последующий контроль на соответствие утвержденным планам-графикам закупок всей закупочной документацией, размещаемой в единой информационной системе в сфере закупок.

Кроме того, в целях обеспечения прозрачности и открытости муниципальных финансов, повышения доступности и понятности информации о бюджете будет продолжена регулярная публикация в средствах массовой информации.

Основные направления налоговой политики сельского поселения на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (далее – Основные направления налоговой политики) подготовлены с целью составления проекта бюджета сельского поселения на очередной финансовый год и двухлетний плановый период.

Основные меры в области налоговой политики, планируемые к реализации в 2023 году и на плановый период 2024 и 2025 годов

В рамках исполнения Послания Президента Российской Федерации, предполагается внесение изменений в законодательство Российской Федерации, предусматривающих добровольное декларирование

физическими лицами имущества (счетов и вкладов в банках), включая возможности задекларировать имущество, принадлежащее владельцу, предоставление таким декларантам значительного объема муниципальных гарантий, направленных на привлечение к уголовной, административной и налоговой ответственности в части нарушений налогового, валютного и таможенного законодательства.

Необходимо понимать, что рост доходов должен быть обеспечен прежде всего за счет улучшения администрирования уже существующих налогов. На сегодня актуальными остаются вопросы совершенствования администрирования доходов.

1.1 Налогообложение доходов физических лиц
Налогообложение доходов физических лиц требует постоянной корректировки, с одной стороны, с целью исключения необоснованных налоговых льгот, а с другой стороны, с целью уточнения отдельных положений в части порядка определения налоговой базы и контроля за полнотой и своевременностью уплаты налога. Например, предлагается уточнение порядка освобождения отдельных видов доходов от обложения налогом на доходы физических лиц, в том числе при увольнении гражданских служащих, военнослужащих и судей, при получении доходов в иностранной валюте, уточнение отдельных положений по налогообложению выигрышей в лотереи.

1.2 Акцизное налогообложение. Индексация ставок акцизов
На 2023 и 2024 годы предусматривается сохранение размеров ставок акцизов, установленных действующим законодательством о налогах и сборах. На 2025 год предполагается индексация ставок акцизов с учетом индекса потребительских цен.

1.3 Оценка эффективности налоговых льгот и иных стимулирующих механизмов. Подходы к установлению налоговых льгот. Отмена федеральных льгот по региональным и местным налогам.

В основных направлениях налоговой политики на 2011 – 2013 годы была впервые поставлена задача постепенной отмены федеральных льгот по региональным и местным налогам. После проведения анализа и оценки бюджетного эффекта от действовавших на тот момент федеральных льгот по региональным и местным налогам была предложена постепенная отмена льгот по налогу на имущество организаций для инфраструктурных объектов, а также льгот по земельному налогу для земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

Принятый в 2012 году Федеральный закон от 29 ноября 2012 г. № 202-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», предусматривает поэтапную отмену льгот по налогу на имущество организаций в отношении линейных объектов инфраструктуры.

Также с 2013 года были отменены наиболее крупные налоговые льготы по налогу на имущество организаций в отношении железнодорожных путей общего пользования, магистральных трубопроводов, линий энергопередачи, сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью, с постепенным увеличением ставки с 0,4% в 2013 году до 2,2% в 2019 году.

Также объекты налогообложения земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации и предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд, были включены в состав объектов налогообложения по земельному налогу, с увеличением в отношении таких земельных участков налоговой ставки, не превышающей 0,3 процента их кадастровой стоимости.

По оценкам Минфина России, выдающие доходы от указанных льгот на момент их существования в 2012 году составляли около 85 процентов объема всех выдающих доходов региональных и местных бюджетов от предоставления льгот на федеральном уровне по региональным и местным налогам. Таким образом, по окончании переходного периода, к 2018 году, федеральные льготы по региональным и местным налогам уже в соответствии с принятыми решениями будут сокращены на 85 процентов.

С учетом существенного влияния на устойчивость доходов субнациональных уровней бюджетной системы принимаемых на федеральном уровне решений по установлению льгот и освобождений как по региональным и местным налогам, так и по федеральным налогам и специальным налоговым режимам, доходы от которых поступают в бюджеты субъектов Российской Федерации и местные бюджеты, оценка эффективности введения новой льготы должна стать обязательным элементом процесса введения новой льготы.

Для этого любая новая налоговая льгота должна устанавливаться на ограниченный период – например, на 5 лет или более длительный срок в зависимости от целевой направленности этой льготы. По мере приближения истечения срока действия льготы принятие решения о ее возможном продлении должно производиться с учетом результатов анализа ее эффективности.

При этом принятие новой льготы, налогового освобождения или иного стимулирующего механизма в рамках налоговой политики должно сопровождаться тщательным анализом источников такого решения, в качестве которого, в том числе, может рассматриваться отмена одной или нескольких неэффективных льгот (возможно, с заменой на аналогичный объем налоговых расходов).

Одновременно предполагается окончательное отказание от установления новых льгот на федеральном уровне (включая освобождение от налогообложения, изъятия из налоговой базы и объекта налогообложения) по региональным местным налогам.

Важнейшим единоразовным изменением налоговых льгот, имеющих важное социальное и государственное значение, установленное законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, может привести к социальной напряженности в обществе (например, отмена налоговых льгот для инвалидов, пенсионеров, религиозных организаций) либо к увеличению расходных обязательств федерального бюджета (например, отмена налоговых льгот для учреждений уголовно-исполнительной системы). В связи с этим отмене должны подлежать налоговые льготы, не оказывающие влияния на достижение одной из целей налоговой политики – стимулирование экономического роста, и не имеющие социального эффекта.

2. ОСНОВНЫЕ ИТОГИ РЕАЛИЗАЦИИ НАЛОГОВОЙ ПОЛИТИКИ

1.1 Налогообложение недвижимого имущества физических лиц

В рамках совершенствования налогообложения имущества физических лиц с 2015 года в Кодекс введена новая глава 32 «Налог на имущество физических лиц».

В рамках совершенствования налогообложения имущества физических лиц является переход к более справедливому налогообложению исходя из кадастровой стоимости имущества, как наиболее приближенной к рыночной стоимости этого имущества.

Обеспечивая равенство налогообложения и защиту социально- незащищенных категорий граждан, на федеральном уровне предусмотрены налоговые вычеты в отношении объектов жилого назначения, налоговые льготы, предоставляемые отдельным категориям налогоплательщиков, а также понижающие коэффициенты, применяемые в отношении отдельных категорий объектов после введения нового налога. Учитывая местный характер налога, широкие полномочия по установлению налога предоставлены субъектам Российской Федерации и представительным органам муниципальных образований.

Так, по решению субъекта Российской Федерации устанавливается порядок определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта или его инвентаризационной стоимости (т.е. временно (до 2022 года) сохранение действующего порядка). По решению субъекта Российской Федерации устанавливается порядок введения в действие налога, позволяющего действовать на соответствующей территории, определяются конкретные налоговые ставки, могут увеличиваться размеры налоговых вычетов и устанавливаются дополнительные налоговые льготы.

1.2 Имущественные налоги

2.1 Налог на имущество организаций и налог на имущество физических лиц для налогоплательщиков, применяющих специальные налоговые режимы

В законодательстве о налогах и сборах внесены изменения, направленные на предотвращение уклонения от уплаты налогов на имущество путем минимизации налоговых платежей в результате перехода организаций и индивидуальных предпринимателей на специальные налоговые режимы.

Так, в частности, в Кодекс введено положение, предусматривающее, что организации, применяющие упрощенную систему налогообложения или систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход, не освобождаются от уплаты налога на имущество организаций в отношении имущества, налоговая база по которому определяется в виде установленной минимальной налоговой базы, объектов административно-деловых центров, торговых центров, офисных помещений, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

В целях обеспечения равенства налогообложения аналогичные изменения внесены в Кодекс в отношении уплаты налога на имущество физических лиц налогоплательщиками, применяющими специальные налоговые режимы.

В случаях изменения применяются в случае перехода субъекта Российской Федерации и муниципального образования к исчислению соответствующих сумм налогов на имущество исходя из кадастровой стоимости.

При этом субъекты Российской Федерации и муниципальные образования в силу предоставленных им полномочий вправе установить ограничения по переходу организаций и физических лиц, применяющих специальные налоговые режимы, к исчислению соответствующих сумм налогов на имущество исходя из кадастровой стоимости в виде установленных минимальных налоговых ставок.

2.2 Установление единого срока уплаты имущественных налогов физическими лицами
В целях удобства осуществления расчетов физическими лицами по имущественным налогам с 1 января 2015 года предусмотрены единые сроки уплаты физическими лицами транспортного, налога на имущество физических лиц и земельного налога – не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2.3 Налогообложение доходов физических лиц

Изменение механизма освобождения от налогообложения доходов физических лиц, полученных от продажи жилых помещений

Предусматривается увеличение до пяти лет минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества, доходы от продажи которого освобождаются от налогообложения. При этом минимальный предельный срок владения таким объектом недвижимого имущества составляет три года, в случае если право собственности на объект недвижимого имущества получено налогоплательщиком одним из следующих способов:

- в порядке наследования или по договору дарения от физического лица, признаваемого членом семьи и (или) близким родственником этого налогоплательщика в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации;
- в результате приватизации;
- в результате передачи имущества по договору пожизненного содержания с иждивением.

Одновременно в целях предотвращения занижения налоговой базы по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ) при продаже физическим лицом объекта недвижимого имущества предусматривается исчисление налога с вмененного дохода, рассчитываемого как кадастровая стоимость продаваемого объекта недвижимого имущества по состоянию на 1 января года, в котором осуществлена продажа, умноженная на понижающий коэффициент 0,7, в случае, если доходы налогоплательщика от его продажи ниже этой величины.

При этом в целях обеспечения равенства налогообложения физических лиц предусмотрено, что минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества и размер понижающего коэффициента. Предусмотренный механизм налогообложения доходов физических лиц от продажи недвижимого имущества будет применяться в отношении объектов недвижимого имущества, приобретенных в собственность физических лиц после 1 января 2016 г.

В поставленных выше задачах имеются значительные резервы улучшения финансового и экономического состояния поселения, и наша задача достичь положительных результатов, максимально используя эти перспективы.